# 鈺緯科技開發股份有限公司

## 有價證券未實現損益評價

交易種類：股票有價證券 先見基因科技股份有限公司　　日期：115年6月30日

| 取得交易日 | 有價證券名稱 | 庫存股數 | 成交均價(每股) | 投資成本 | 評估市價(每股) | 評估價值 | 應收(付)款 | 操作績效 | | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 未實現 | 已實現 | |
| | | | | | | | | 市價損益(詳附件相關資訊提供) | 已認列損益金額 | |
| 108.09.24 | 國內未上市(櫃)-股票 | 600,000 | NT$10.000 | NT$6,000,000 | NT$3.7300 | NT$2,238,000 | | (3,762,000) | | 每季評價 |
| | | | | **NT$6,000,000** | | **NT$2,238,000** | **0** | **(3,762,000)** | **0** | |

合計：評估市價金額 NT$2,238,000
108年度未實現利益NT$192,000；
109年1-12月未實現損失NT$(1,266,000)
110年1-12月未實現損失NT$(1,392,000)
111年1-12月未實現損失NT$(2,016,000)
112年1-12月未實現利益NT$1,260,000
113年1-12月未實現利益NT$78,000
114年1-12月未實現利益NT$450,000
115年Q1-Q2未實現損失NT$(1,068,000)
合計未實現(損)益(相關資訊提供) NT$(3,762,000)
較上季未實現損益評價跌價NT$ 402,000

副董事長　　總經理

核准：　　審核：　　製表：

| | 2026年6月底 | |
|---|---|---|
| 股權價值淨值比法(PB)每股價值 | 5.6392 | |
| 權重 | 80% | (註2) |
| 加權後股權價值淨值比法(PB)每股價值 | 4.51 | |
| 股權價值營收比法(PS)每股價值 | 4.6244 | |
| 權重 | 10% | (註2) |
| 加權後股權價值營收比法(PS)每股價值 | 0.46 | |
| 收益法每股價值 | 0.0000 | |
| 權重 | 10% | (註2) |
| 收益法每股價值 | 0.00 | |
| 加權平均每股公平價值 | 4.97 | |
| 評估流動性折減 | 75% | (註3) |
| 加權平均每股公平價值(調整後) | 3.73 | |

| 先見基因FV計算 | | |
|---|---|---|
| DIVA持有股數 | 600,000 | |
| 每股公平價值(調整後) | 3.7300 | |
| DIVA持有股權公平價值 _2026/06/30 | 2,238,000 | |
| DIVA取得成本_ 2019/9/24 | 6,000,000 | 2,640,000 |
| DIVA帳列評價金額 | (3,360,000) | |
| 差額(Loss) | (402,000) | |

| 調整分錄 | | |
|---|---|---|
| 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資評價調整-非流動 | (402,000) | |
| 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益 | | (402,000) |

(註1):經評估先見基因2026/05自結數(年化)為淨損，故市場法下，評估不採用PE法計算每股公平價值。

(註2):經評估瞭解，先見基因公司於2018年度起陸續增購新機台進行基因檢測工程業務，相關營收規模持續拓展中，故評估以營收比法推估之股權價值法相較PB之參考較低，擬評估方法之權重採PB法80%、PS法10%、收益法10%，綜合考量整體企業價值。

(註3):經評估先見基因公司為非公開發行公司，擬針對其流動性折減75%。