日期：20260921

無相室內裝修簡易服務報價單

客戶名稱：鈺緯科技開發股份有限公司

工程地點：新北市中和區中山路二段351號9樓

案件名稱：鈺緯科技工廠整改專案

案件類型：簡易分戶申請服務

設計：		
	設計規劃服務費用	–
	設計費用稅金	–
工程：		
	工程費用	–
	工程稅金	–
申請：		
	行政申請服務費用	33,333
	申請費用稅金	1,667
	小計	35,000

1. 本次申請依『新北市政府辦理建築物變更戶數作業要點』辦理。
2. 申請原因說明如下：

a. 本案領有101中變使字第168號，原核准圖說主張本廠具自動滅火設備，檢討有誤與現況不符(附件一)。

b. 本次因應產線需求調整，申請室內裝修許可程序，申請面積達2295.15㎡(大於1500㎡)，故應以防火時效牆及防火門實體區劃倉庫與產線；但因現行規定，涉及防火區劃調整時，應屬變更使用執照範疇。

c. 但如涉及變更使用執照申請，依據消防法令，應新增排煙機等設備，然新增排煙設備屬大型工程，一則工程費用相當高，且需於現有外側帷幕牆開口或利用中庭挑空排煙，皆屬大樓管理範疇，難度甚高。

d. 與本案審查建築師討論後，建議先申請分戶，將倉庫與產線區隔，降低兩區域面積各自符合防火區劃(小於1500㎡)規定後，再行併入室內裝修許可程序，後續進行本案分間牆、天花板等裝修行為調整，以期滿足本廠合法合規前提下，同時符合未來的使用需求。

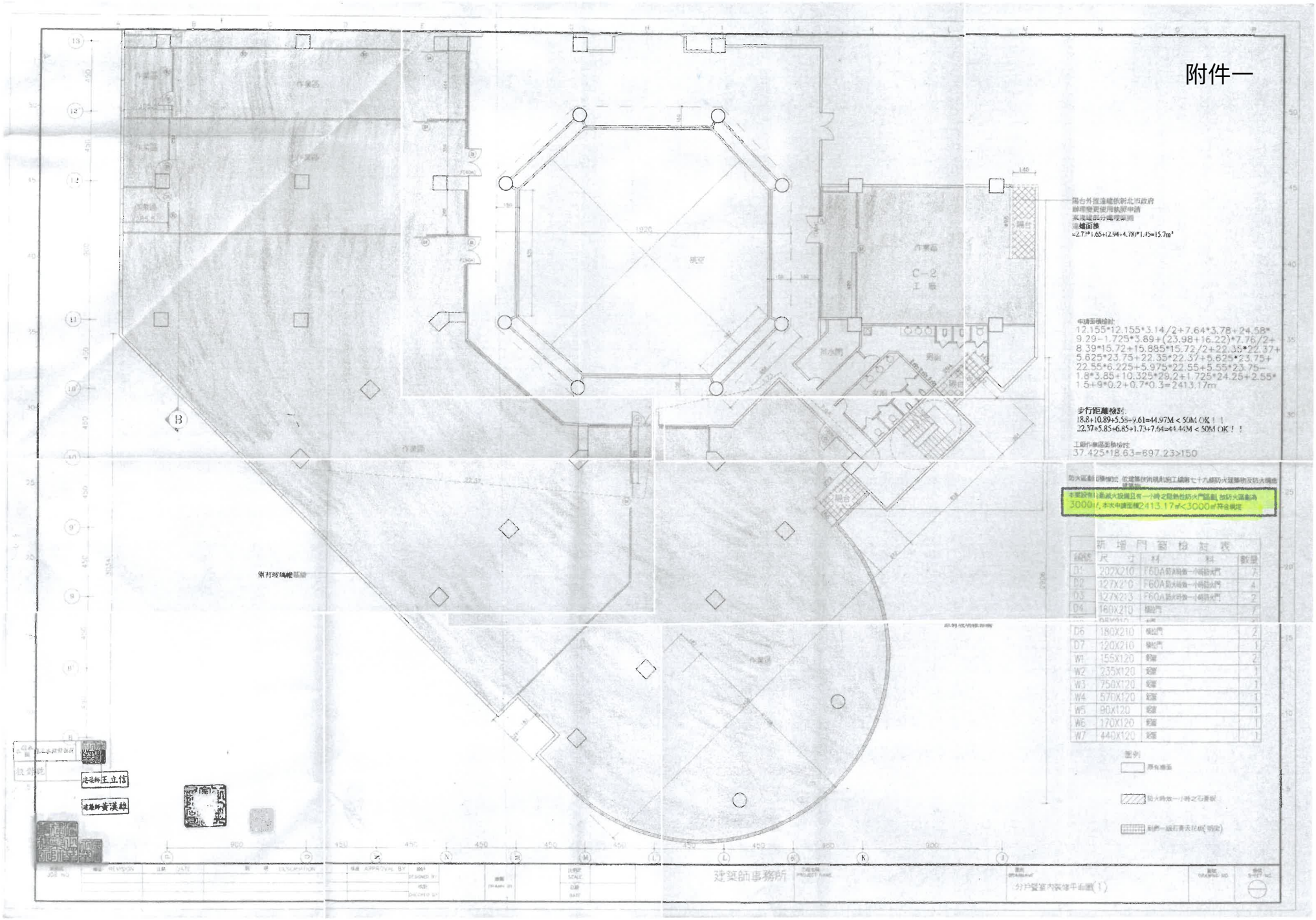
3. 本申請服務費用併於全案工程費用請領。

無相室內裝修有限公司
報價專用章

甲方：鈺緯科技開發股份有限公司　　乙方：無相室內裝修有限公司　　負責人：唐偉凱

無相室內裝修 H. A. Design　02-2836-8660　hadesign.tw@gmail.com　111032台北市士林區中山北路五段838號

附件一


C-2
工廠
陽台
作業區
防火門
廁所
申請面積檢討:
12.155*12.155*3.14/2+7.64*3.78+24.58*
9.29-1.725*3.89+(23.98+16.22)*7.76/2+
8.39*15.72+15.885*15.72/2+22.35*22.37+
5.625*23.75+22.35*22.37+5.625*23.75+
22.55*6.225+5.975*22.55+5.55*23.75-
1.8*3.85+10.325*29.2+1.725*24.25+2.55*
1.5+9*0.2+0.7*0.3=2413.17m
步行距離檢討:
18.8+10.89+5.58+9.61=44.97M < 50M OK ! !
22.37+5.85+6.85+1.73+7.64=44.44M < 50M OK ! !
工廠作業區面積檢討:
37.425*18.63=697.23>150
3000㎡,本次申請面積2413.17㎡<3000㎡符合規定
新增門窗檢討表
編號 尺寸 材料 數量
D1 202X210 F60A防火時效一小時防火門 2
D2 127X210 F60A防火時效一小時防火門 4
D3 127X213 F60A防火時效一小時防火門 2
D4 160X210 鋁門 7
D6 180X210 鋁門 2
D7 120X210 鋁門 1
W1 155X120 鋁窗 2
W2 235X120 鋁窗 1
W3 750X120 鋁窗 1
W4 570X120 鋁窗 1
W5 90X120 鋁窗 1
W6 170X120 鋁窗 1
W7 440X120 鋁窗 1
圖例
原有牆面
防火時效一小時之石膏板
耐燃一級石膏天花板(新設)
建築師王立信
建築師黃漢韓
建築師事務所
分戶營業內裝修平面圖(1)