鈺緯科技工廠整改專案工程承攬契約書

鈺緯科技

無相室內裝修
H. A. Design

立契約書人　消費者：鈺緯科技開發股份有限公司（以下簡稱甲方）

業　者：無相室內裝修有限公司　（以下簡稱乙方）

乙方登記證書字號或專業證照字號：內營室業字第40E2006084號

因甲方委託乙方辦理室內裝修工程，經雙方同意訂立契約，約定條款如下：

第一條　工程案名稱：鈺緯科技工廠整改專案

第二條　工程案地點：新北市中和區中山路二段351號9樓

第三條　工程範圍：

設計、施工、圖說、文件規格應經甲方同意，乙方應按設計施工圖說文件、預算表及施工範圍說明書規範確實施工，其圖說文件及預算表如附件。

第四條　工程施工期間：

自中華民國 115 年 11 月 09 日起至中華民國 116 年 06 月 11 日止（工程時程進度表如附件）。

第五條　初估工程費用計新臺幣 15,727,225 元，詳如預算表，該表是以乙方提供給甲方確認後之施工圖說文件為依據，所估算之最終費用，經雙方簽字確認之預算表為準。若有超出預算表之追加費用須經甲方事前同意，且除經甲方同意，實際費用以不超過該預算表初估費用 2 %為原則，若超過2%，乙方應調整細部設計及圖面以符合2%之上限；如乙方不調整，甲方得通知乙方停止工作，並得終止契約。

第六條　付款約定：

一、 第一階段，甲方付款方式應依下列規定辦理：

(一) 本契約書簽訂日，支付第一階段工程總價 15%，計新台幣1,577,693元整。(含稅，下同)。

(二) 拆除工程進場前，支付階段工程總價 35%，計新台幣 3,681,283元整。

(三) 機電工程進場前，支付階段工程總價 20%，計新台幣 2,103,590元整。

(四) 油漆工程進場前，支付階段工程總價 20%及追加減工程款項，計新台幣 2,103,590元整。

(五) 第一階段範圍工程內容驗收完成後且乙方將第一階段範圍裝修保固書交付甲方後，支付階段工程總價 10%，計新台幣 1,051,796元整。

二、 第二階段，甲方付款方式應依下列規定辦理：

(一) 拆除工程進場前，支付階段工程總價 40%，計新台幣 2,083,709元整。

(二) 地坪工程進場前，支付階段工程總價 40%，計新台幣 2,083,709元整。

(三) 油漆工程進場前，支付階段工程總價 10%及追加減工程款項，計新台幣 520,927元整。

(四) 全部工程驗收完畢並取得室內裝修合格證明且乙方將第二階段範圍裝修保固書交付甲方後，甲方支付階段工程總價 10%，計新台幣 520,928元整。

三、 甲方應自接獲乙方發票日起 45 日內支付，如甲方遲延給付者，應自遲延之日起按年利率百分之 五計算遲延利息給予乙方。

四、 甲方同意支付各期款項時，不得扣除銀行手續費用，收受款項帳戶明細如下：

往來銀行：(807)永豐銀行 雙園分行

戶　　名：無相室內裝修有限公司

帳　　號：115–018–000–3126–1

第七條　　乙方告知事項：

乙方應告知甲方下列事項：

一、 建築物室內裝修設計或施工涉及固著於建築物構造體之天花板、內部牆面或高度超過一點二公尺固定於地板之隔屏或兼作櫥櫃使用之隔屏之裝修施工或分間牆之變更者，應申請審查許可。

二、 裝修材料應合於建築技術規則之規定，且不得妨害或破壞防火避難設施、消防設備、防火區劃及主要構造。

前項告知不得減免乙方於本契約應負之義務及責任。

第八條　　代辦及其他費用：

乙方代辦及甲方負擔之其他費用應依下列規定辦理：

一、 依法應辦理消防查驗或其他行政申請事項，由乙方代為辦理時，其發生查驗費用及相關專業簽證費用，依約應由甲方負擔；室裝合格證明、消防查驗、分戶申請已列入本案報價費用中。

二、 其他依法令應由甲方繳納之各項規費，應由甲方負擔者，由乙方提供規費繳費通知單或帳戶供甲方繳納；本案尚於室裝合格證明查驗費，待全案工程竣工時，由乙方提供前述資料供甲方繳費。

第九條　　甲方負責事項：

甲方負責事項應依下列規定辦理：

一、 乙方施工期間，有第三人就甲方之合法權源提出異議或阻礙進行者，應由甲方負責排除，否則乙方因此所受之損害應由甲方賠償。

二、 本工程若由甲方供給材料而未能按期供應，或因他包配合工程而未能按期施工，致使乙方之工程進度遲延時，得依遲延日數延長本工程施工期限，其延長期間逾30日致乙方受有損害者，應由甲方賠償。

第十條　　乙方負責事項：

乙方負責事項應依下列規定辦理：

一、 乙方應依本契約書、所附圖說文件及預算表施工，其有違反致甲方或其他第三人任何損害，乙方應負賠償責任。

二、 乙方得依專業分工原則，將本工程分包給第三人承作，但不得將本工程轉包或全部分包予第三人承作。

三、 乙方工程完成後應進行環境清潔，並將施工期間內造成公共設施之損害予以修復。

四、 乙方應採取適當之安全措施，以避免發生損及他人生命、身體、健康或財產之事故；如遇有緊急事故，乙方應立即採取必要之措施，並儘速通知甲方。

五、 乙方應遵守環境保護、勞工安全衛生等相關法規，並辦理有關工程意外保險及火災保險。

第十一條　工程變更：

工程變更應依下列規定辦理：

一、 本工程範圍及內容得經雙方同意後增減之，其增減部分如與本工程契約附件內所訂項目相同時，即比照該單價計算增減金額；其增減項目與本契約附件有所不同時，應由雙方議定其金額。由甲方簽認後施工，並用書面作為本契約之附件。

二、 增減工程價款之支付或扣減，應依照本契約第六條內容，第一階段應於第四期結清、第二階段應於第三期結清。

三、 因甲方指示廢棄部分工程，其已訂購之成品、半成品之費用、材料，依本契約所訂購單價計算，由甲乙雙方協議處理。

四、 設計變更、工程變更致使局部或全部停工，其合理延展工程期限，由雙方協議之。

第十二條　工程展延：

有下列情事之一影響工程進度，乙方得向甲方要求展延合理工期，其天數由雙方協議之：

一、 甲方變更設計：包含施工前或施工中，甲方書面指示，要求變更原始設計、機能、空間尺寸、材料及施工方法等，而導致局部或全部停工。

二、 不可抗拒之天災、人禍等因素。

三、 因等候甲方確認之施工圖說文件，致局部或全部停工。

四、 甲方為配合其他工程之進行而指示局部或全部停工者。

五、 非可歸責於乙方因素所致之延遲或停工者。

第十三條　工程驗收：

工程驗收應依下列規定辦理：

一、 本工程完工時，乙方應以書面通知甲方驗收，甲方應於書面通知送達之翌日起10日內會同乙方進行驗收。如甲方無正當理由未於期間內會同驗收，經乙方先後再定相當期限之書面催告二次仍未會同驗收者，推定完成驗收程序。

二、 經驗收發現瑕疵部分，乙方應於甲方書面通知或驗收紀錄所協商約定之期限內修繕，並依前款方式通知甲方再行驗收；乙方未於修繕期限內完成修繕者，經甲方催告，乙方仍未完成修繕者，甲方得另委託第三人修繕，所生費用得由未撥付款項支應。

三、 前二款規定，不妨礙甲方就工作物之瑕疵，依民法向乙方主張承攬瑕疵擔保、不完全給付或其他責任。

四、 工作物之瑕疵經驗收完成後逾5年者，甲方不得主張。

第十四條　工程管理不當責任：

乙方於工程施工期間，因工程管理疏失造成甲方或第三者之損失，損失之金額應由乙方負責賠償。前項管理責任不包含甲方自行發包或甲方自行發包且委託乙方管理之工程項目。

第十五條　提前使用：

甲方提前使用應依下列規定辦理：

一、 甲方對於已完成之工程，如有提前使用之必要，應會同乙方驗收完成後使用，且依第十三條約定完成驗收者，乙方得請領該已完成部分之工程全部費用。

二、 甲方對於未完成之工程，得經乙方同意後使用。但因甲方使用致工程延宕，或造成工程瑕疵時，甲方應負其責。

三、 甲方對提前使用部分，應負保管之責。

第十六條　違約之處理：

甲乙雙方違約之處理應依下列規定辦理：

一、 乙方違約之處理：乙方如未於期限內完成工程者，乙方應個別按日以工程總價，每逾期1日，課以工程總價千分之一之遲延違約金予甲方。違約金總額以本契約總價百分之十為限。上述違約金得由甲方於應付乙方之工程款中扣除，乙方不得異議。但因甲方之因素或不可歸責於乙方之事由而遲延者，不在此限。

二、 甲方違約之處理：甲方未依約定付款時，經乙方書面定相當期間催告履行，仍不履行付款者，甲方應個別按日以工程總價，每逾期1日，課以工程總價千分之一之遲延違約金予乙方，違約金總額以本契約總價百分之十為限，惟因可歸責乙方事由致甲方遲延給付者，不在此限。

第十七條　契約解除：

甲乙雙方於一方有下列情形之一者，他方得解除本契約：

一、 乙方簽約後，無正當理由遲未依第四條約定期限進場施工，超過約定期限30日以上者。

二、 甲方無正當理由遲未交付場地，致乙方無法進場施工。

第十八條　契約終止之事由：

甲乙雙方契約終止應依下列規定辦理：

一、 甲方之終止權：

(一) 本契約工程未完成前，甲方得以書面終止契約，但應賠償乙方因契約終止而產生之損害。

(二) 乙方有下列情形之一者，甲方得以書面終止本契約：

1. 因可歸責於乙方之事由致未能依第四條規定施工期間完成工作，經甲方書面催告逾15日仍無法完成者。
2. 違反第十條第二款但書規定，乙方將本契約工程轉包或全部分包給第三人承作。

二、 乙方之終止權：

因可歸責於甲方之事由致甲方遲延給付乙方之工程費用，經乙方書面催告逾15日仍未給付者，乙方得以書面終止本契約。

第十九條　契約終止後之處理：

契約終止後甲乙雙方應依下列規定辦理結算：

一、 非可歸責於甲方部分：

（一） 已施作之工程經雙方驗收同意者依預算表內項目及單價結算。

（二） 已預先訂購之成品與半成品、材料由乙方自理，甲方毋須支付費用。甲方若願收購，則由雙方協議價購。

二、 可歸責於甲方部分：

（一） 已施作之工程經雙方驗收同意者，依預算表內項目及單價結算。

（二） 已預先訂購之成品與半成品、材料，依預算表項目單價計算之，由甲方收購。乙方若願收購，則由雙方協議價購。

第二十條　權利轉讓及義務承擔：

甲乙雙方未經他方書面同意，不得將本契約之權利義務移轉第三人。但依第十條第二款專業分工之分包原則辦理者，不在此限。

第二十一條　所有權：

本契約工程所有乙方自備之裝修材料未固著前，在甲方尚未付清該部分工程款前，其所有權歸乙方所有。但該材料甲方已付款者，不在此限。

第二十二條　保固期限及範圍：

乙方對於施作之工程，應自驗收完成之日起負保固一年，在保固期間內非可歸責於甲方之損壞者，乙方應無條件照圖說文件負修復之責。但因不可抗力及材料自然之因素，或甲方使用不當、未善盡保管之責所造成之損害及消耗性物品（如燈泡等），不在此限。

保固期限經過後，不免除乙方依民法承攬規定所負瑕疵擔保相關責任。

第二十三條　通知送達：

本契約雙方所為之通知辦理事項，以書面通知時，均依本契約所載之地址為準，如任何一方遇有地址變更時，應即以書面通知他方，其因拒收或無法送達而遭退回二次者，以最後退件日推定已依本契約受通知，雙方仍宜以簡訊（電子郵件或其他約定方式）告知他方此通知之事由。

第二十四條　爭議處理：

因本契約發生之爭議，雙方得於直轄市、縣（市）政府消費爭議調解委員會、鄉（鎮、市、區）公所調解委員會或法院調解，或依下列方式擇一處理：

■ 除專屬管轄外，以標的物所在地之法院為第一審管轄法院。但不排除消費者保護法第四十七條或民事訴訟法第四百三十六條之九小額訴訟管轄法院之適用。

□ 依仲裁法規定進行仲裁。

第二十五條　消費者資訊之利用：

乙方僅得於履行本契約之目的範圍內蒐集處理及利用甲方之個人資料。但相關法律或法律具體明確授權之法規命令另有規定者，不在此限。

第二十六條　保密協議：

甲乙雙方保證凡因本契約所知悉對方之秘密決不外洩，如有違反應賠償對方因此所生之損害。

第二十七條　附件效力及契約分存：

契約附件及雙方補充之書面協議均為本契約之一部分。本契約正本貳份，由雙方各執一份為憑，並自簽約日起生效。

印花稅由雙方各自貼足。

第二十八條　未盡事宜之處置：

本契約有未盡事宜者，依相關法令及平等互惠與誠實信用原則協議之。

立委任契約書人

甲方：鈺緯科技開發股份有限公司　　負 責 人：黃漢州

統一編號：89376900

地址：新北市中和區中山路二段351號九樓

乙方：無相室內裝修有限公司　　負 責 人：唐偉凱

統一編號：53751851

地址：台北市士林區中山北路五段838號一樓

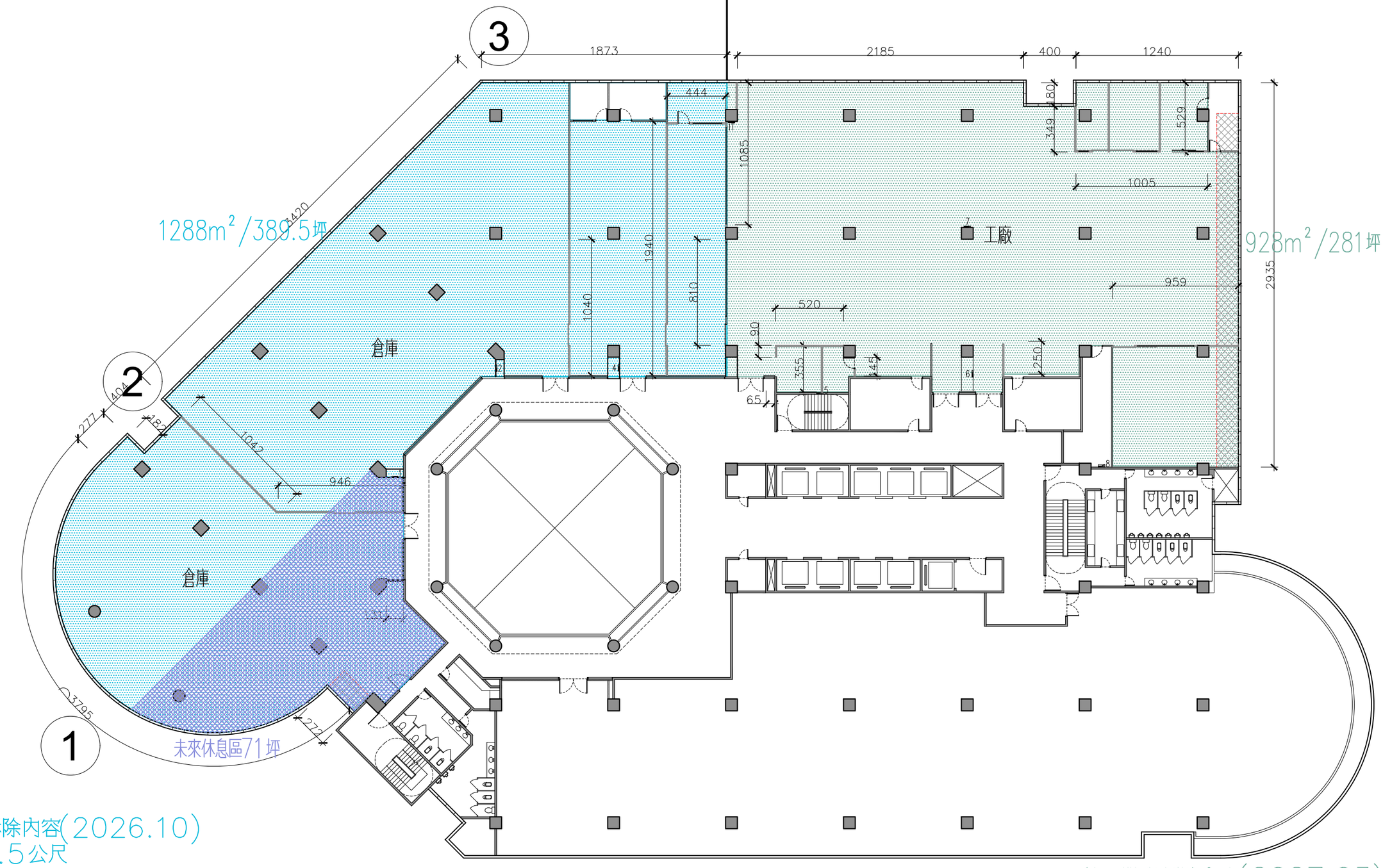
電話：02-28368660

中 華 民 國 115 年 10 月 20 日

鈺緯科技工廠整改專案室內裝修設計施工圖

9月週末優先掀掉全部天花板670.5坪

第一階段 | 第二階段



第一階段拆除內容(2026.10)
隔間：68.5公尺
地板：待討論
天花骨架+ 吊筋鐵片剔除：389.5坪

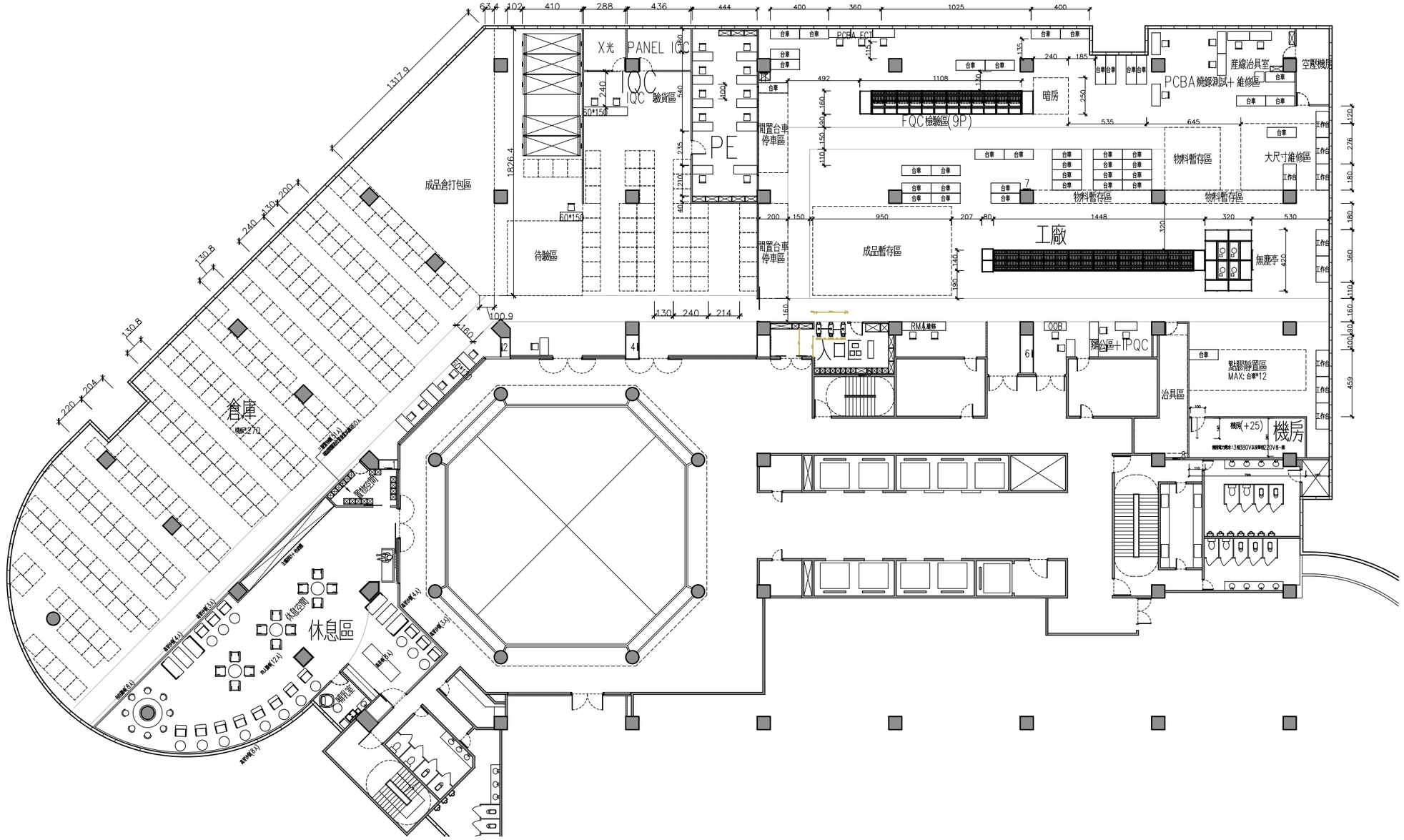
第二階段拆除內容(2027.03)
隔間：43公尺
地板：281坪
天花骨架+ 吊筋鐵片剔除：281坪

H.A. Design

現況平面及拆除說明圖 A3=1/300

設計：無相室內裝修有限公司 業主：鈺緯科技開發股份有限公司 案件：鈺緯科技工廠整改專案 地點：新北市中和區中山路二段351號9樓

圖示尺寸為參考值，實際依現場尺寸放樣，
所有權為本公司所有，不得任意複製使用。

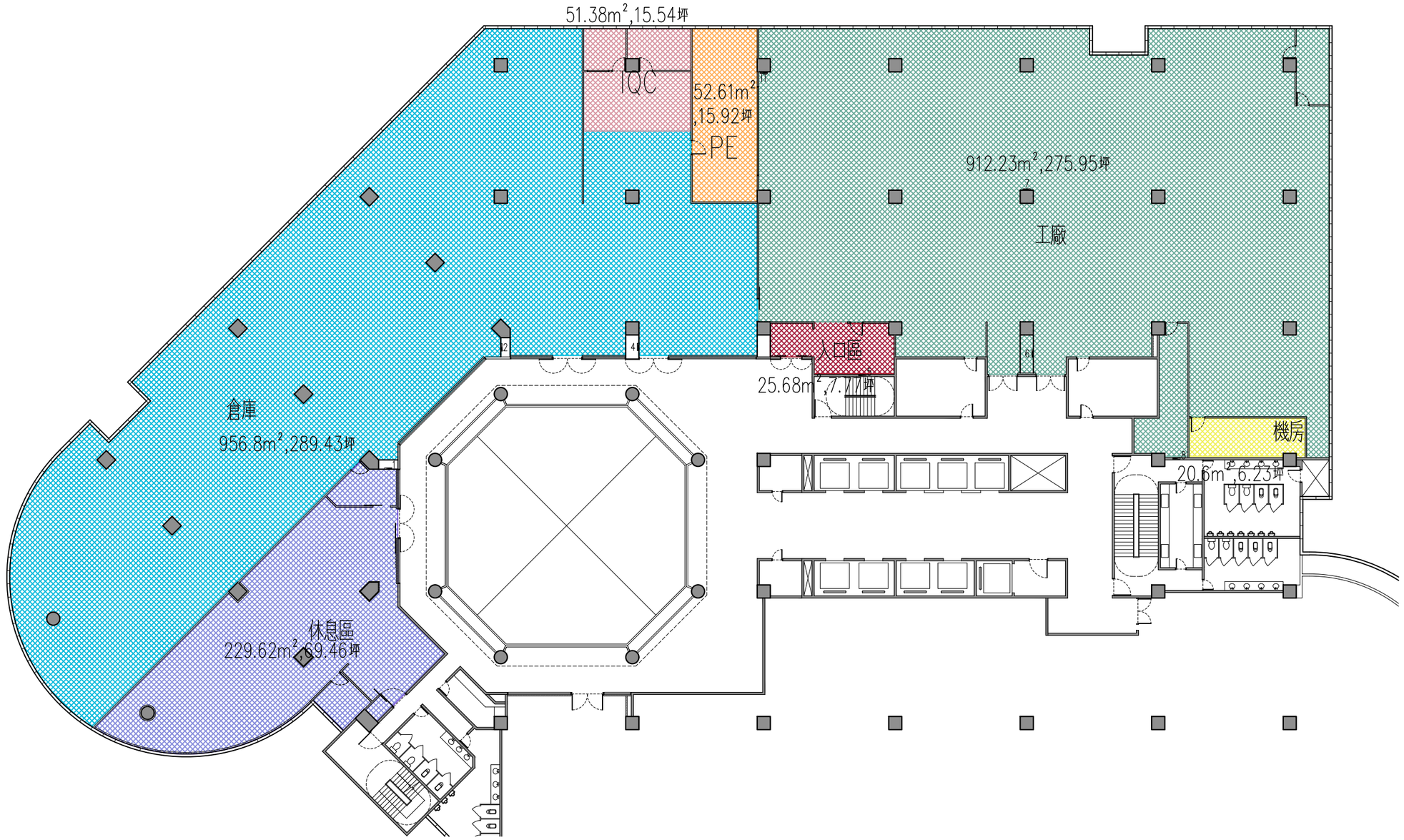


全區平面圖 A3=1/300

H.A. Design

設計：無相室內裝修有限公司 業主：鈺緯科技開發股份有限公司 案件：鈺緯科技工廠整改專案 地點：新北市中和區中山路二段351號9樓

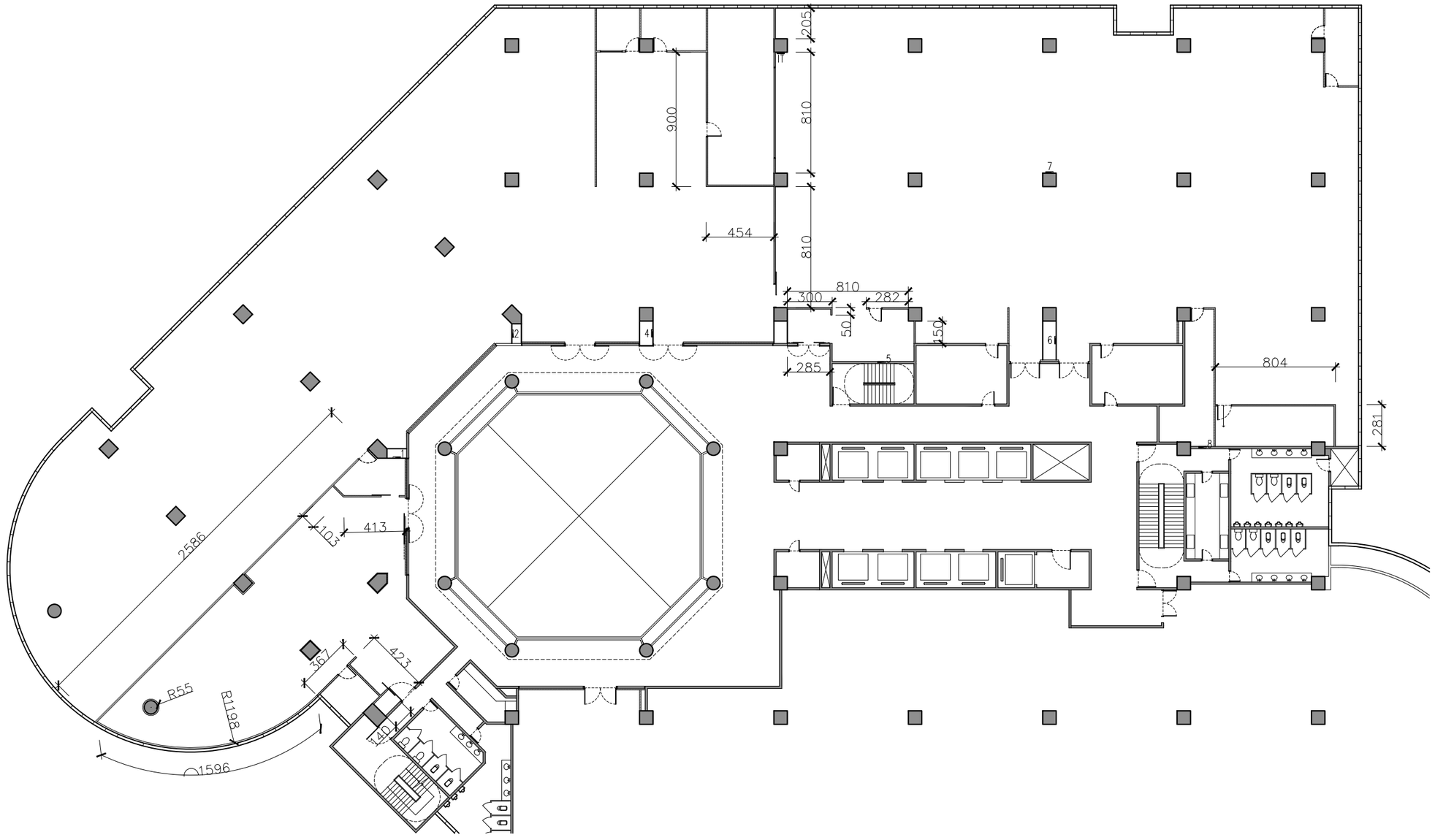
圖示尺寸為參考值，實際依現場尺寸放樣，
所有權為本公司所有，不得任意複製使用。



分區面積圖 A3=1/300

設計：無相室內裝修有限公司 業主：鈺緯科技開發股份有限公司 案件：鈺緯科技工廠整改專案 地點：新北市中和區中山路二段351號9樓

圖示尺寸為參考值，實際依現場尺寸放樣，
所有權為本公司所有，不得任意複製使用。

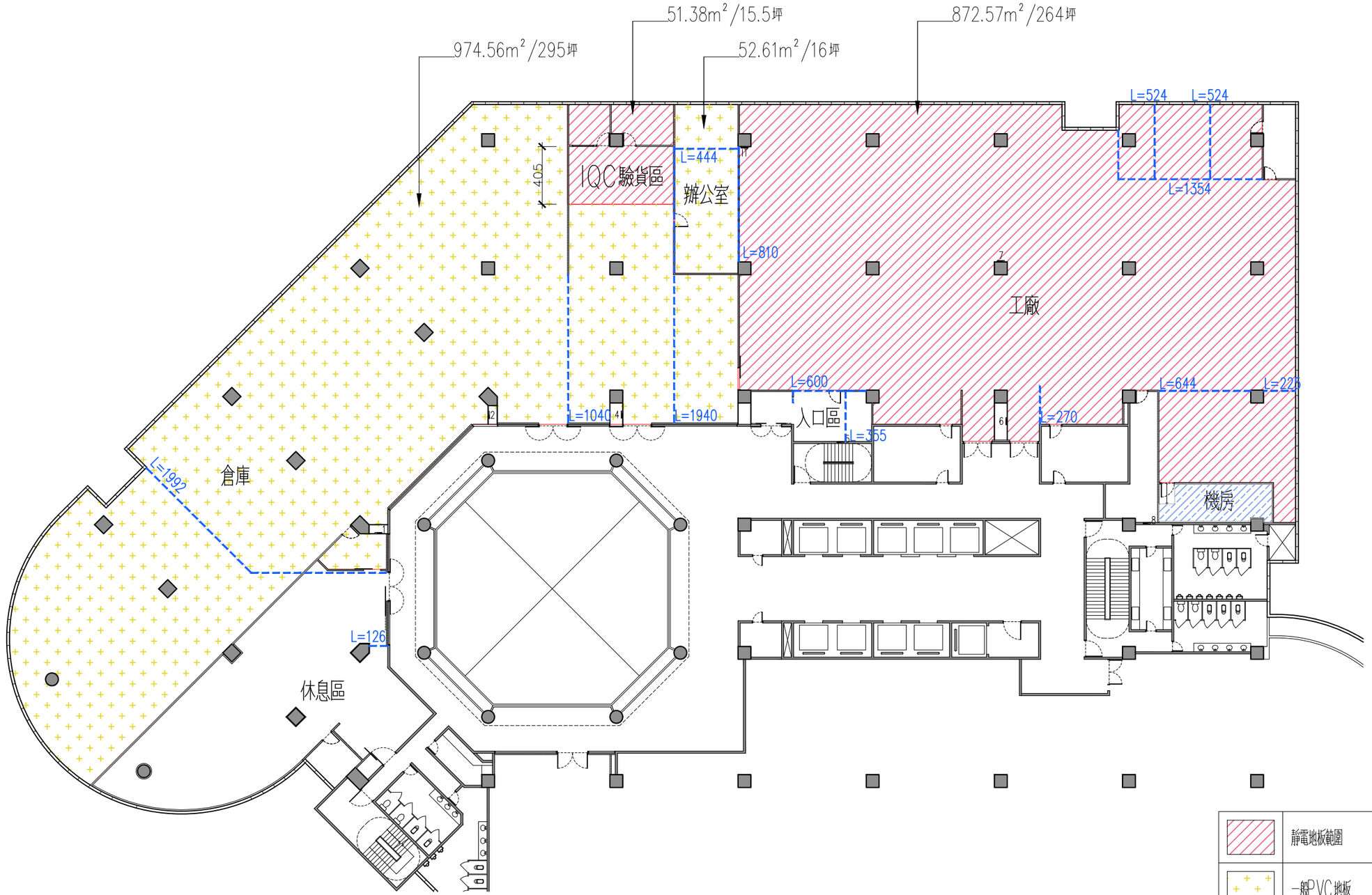


隔間放樣圖 A3=1/300

設計：無相室內裝修有限公司 業主：鈺緯科技開發股份有限公司 案件：鈺緯科技工廠整改專案 地點：新北市中和區中山路二段351號9樓

備註：未特別標示者，依下列原則配置。
1. 隔間皆為雙面封板置頂隔間(一小時防火時效)。
2. 圓弧矮牆及包柱牆為單面封板隔間。

圖示尺寸為參考值，實際依現場尺寸放樣，
所有權為本公司所有，不得任意複製使用。



	靜電地板範圍
	一般PVC地板
	架高+25,PVC
	現有隔間拆除位置

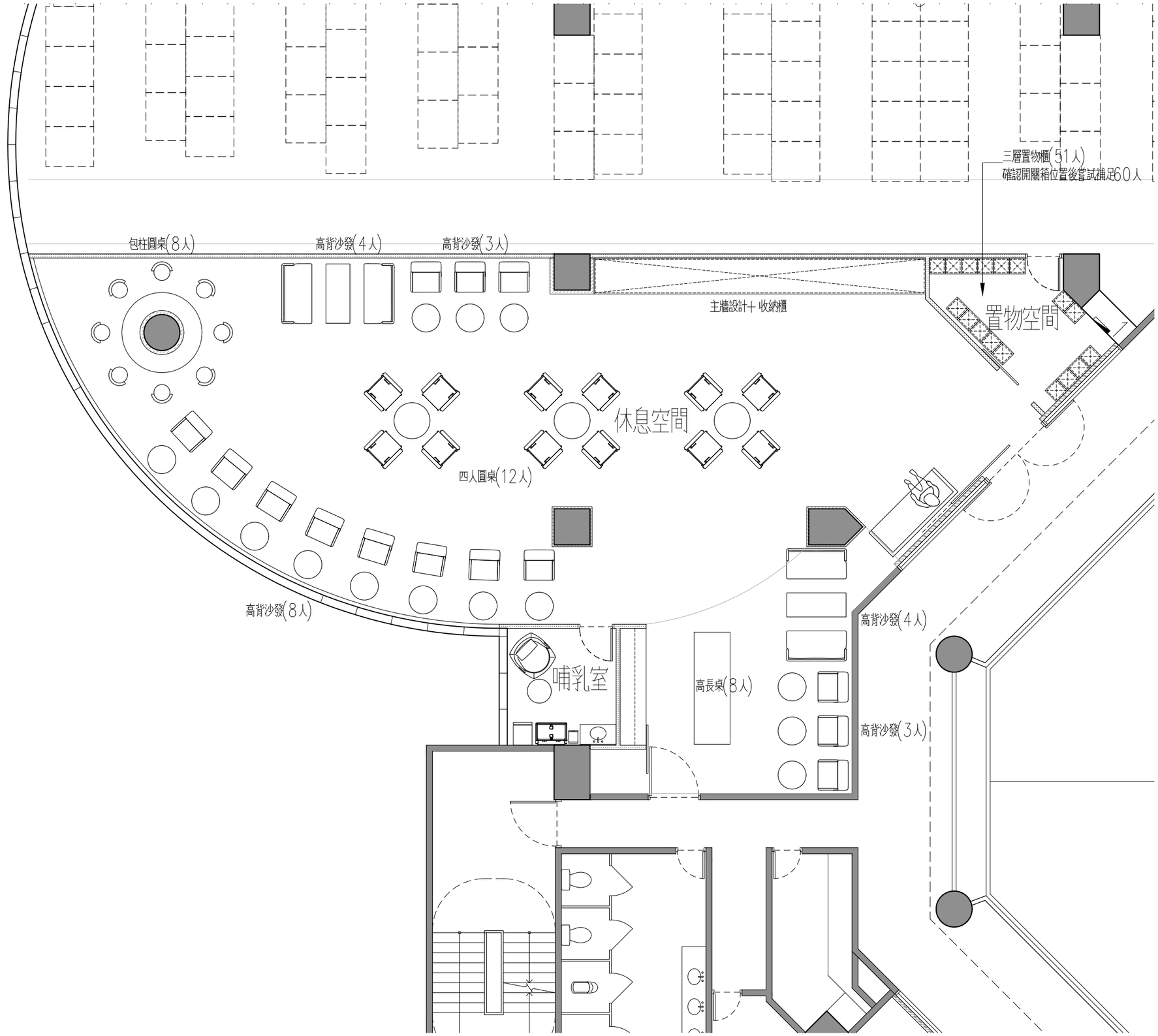
備註：未特別標示者，依下列原則配置，

1. 靜電地坪報價兩種：純更換地板面材，面材含下方鋁條，屆時以區域性更換。
2. PVC地坪報價：隔間拆除區域兩側各一塊範圍，全區更換。

地坪說明圖　A3=1/300

設計：無相室內裝修有限公司　業主：鈺緯科技開發股份有限公司　案件：鈺緯科技工廠整改專案　地點：新北市中和區中山路二段351號9樓

圖示尺寸為參考值，實際依現場尺寸放樣，
所有權為本公司所有，不得任意複製使用。

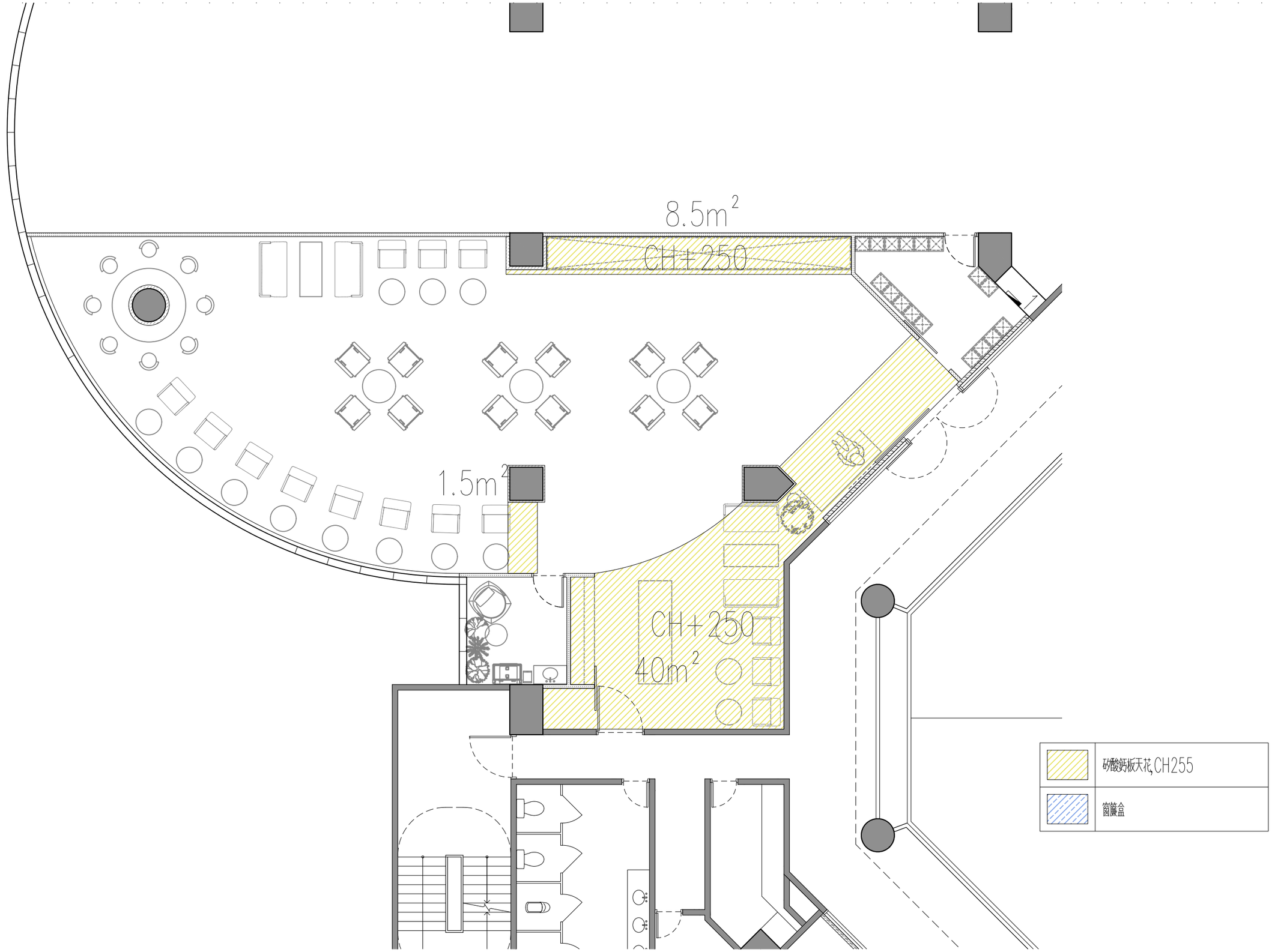


H.A. Design

休息區平面圖 A3=1/100

設計：無相室內裝修有限公司 業主：鈺緯科技開發股份有限公司 案件：鈺緯科技工廠整改專案 地點：新北市中和區中山路二段351號9樓

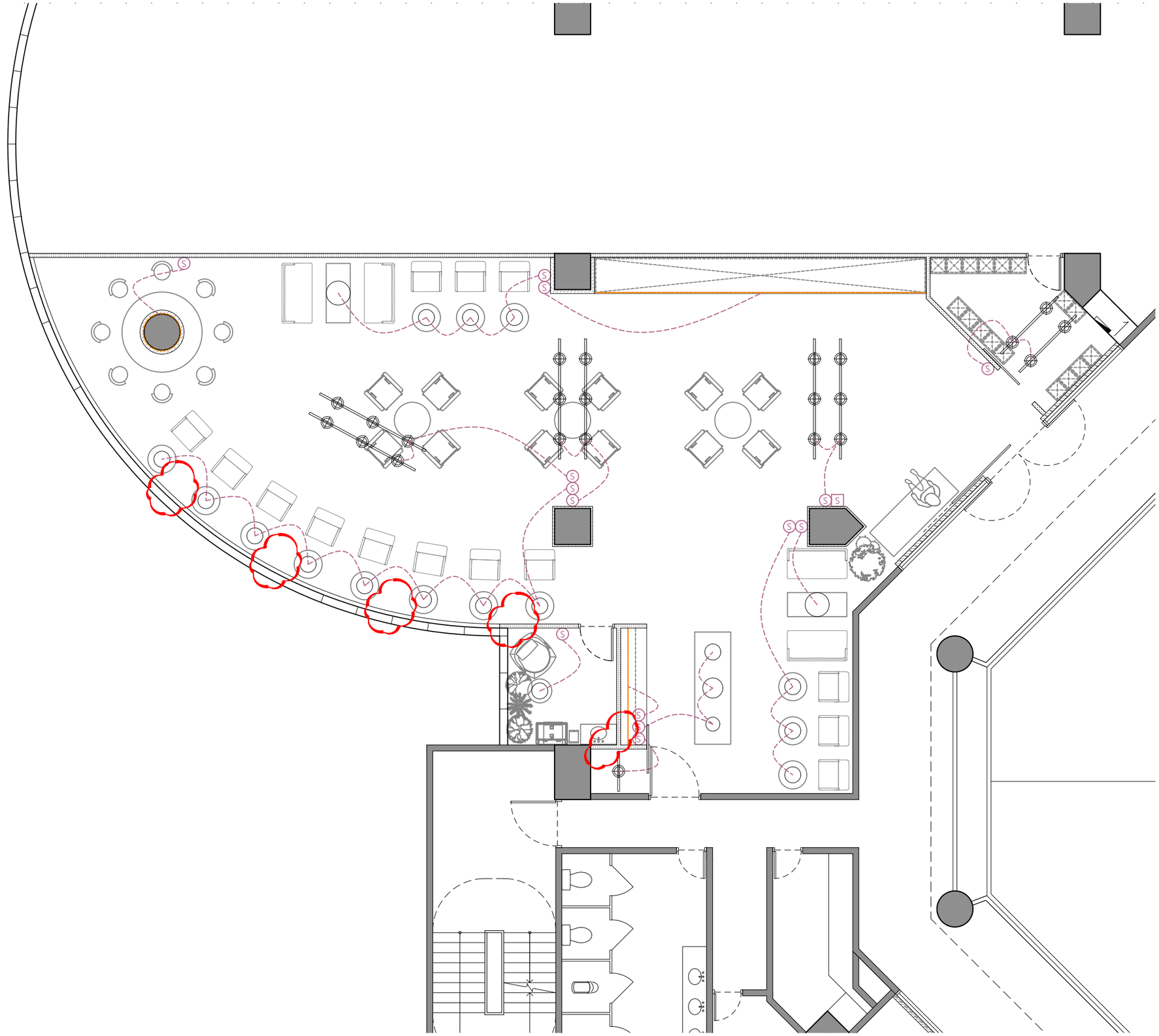
圖示尺寸為參考值，實際依現場尺寸放樣，
所有權為本公司所有，不得任意複製使用。



休息區天花平面圖 A3=1/100

設計：無相室內裝修有限公司 業主：鈺緯科技開發股份有限公司 案件：鈺緯科技工廠整改專案 地點：新北市中和區中山路二段351號9樓

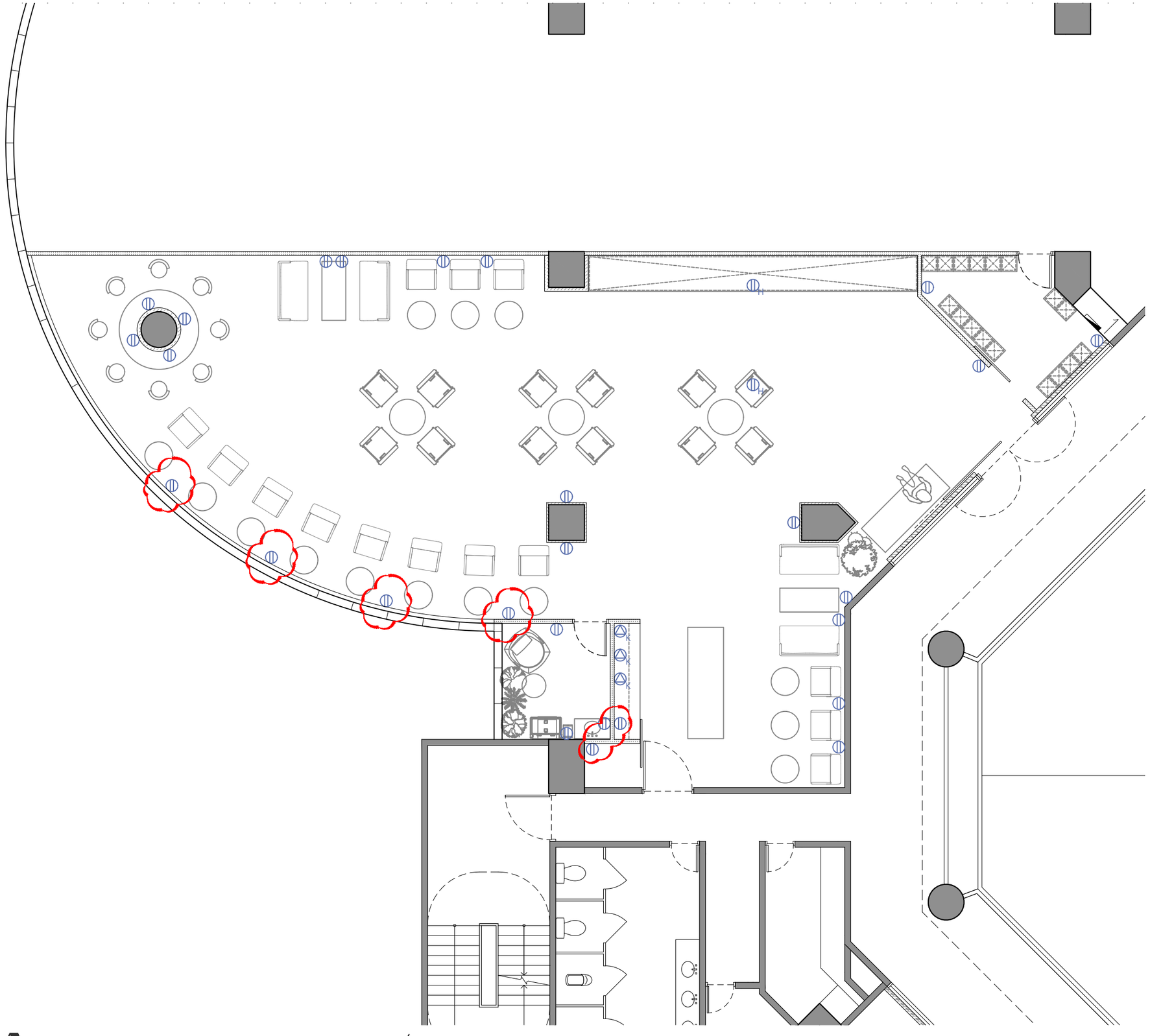
圖示尺寸為參考值，實際依現場尺寸放樣，
所有權為本公司所有，不得任意複製使用。



休息區燈具及開關配置圖　A3＝1／100

設計：無相室內裝修有限公司　業主：鈺緯科技開發股份有限公司　案件：鈺緯科技工廠整改專案　地點：新北市中和區中山路二段351號9樓

圖示尺寸為參考值，實際依現場尺寸放樣，
所有權為本公司所有，不得任意複製使用。

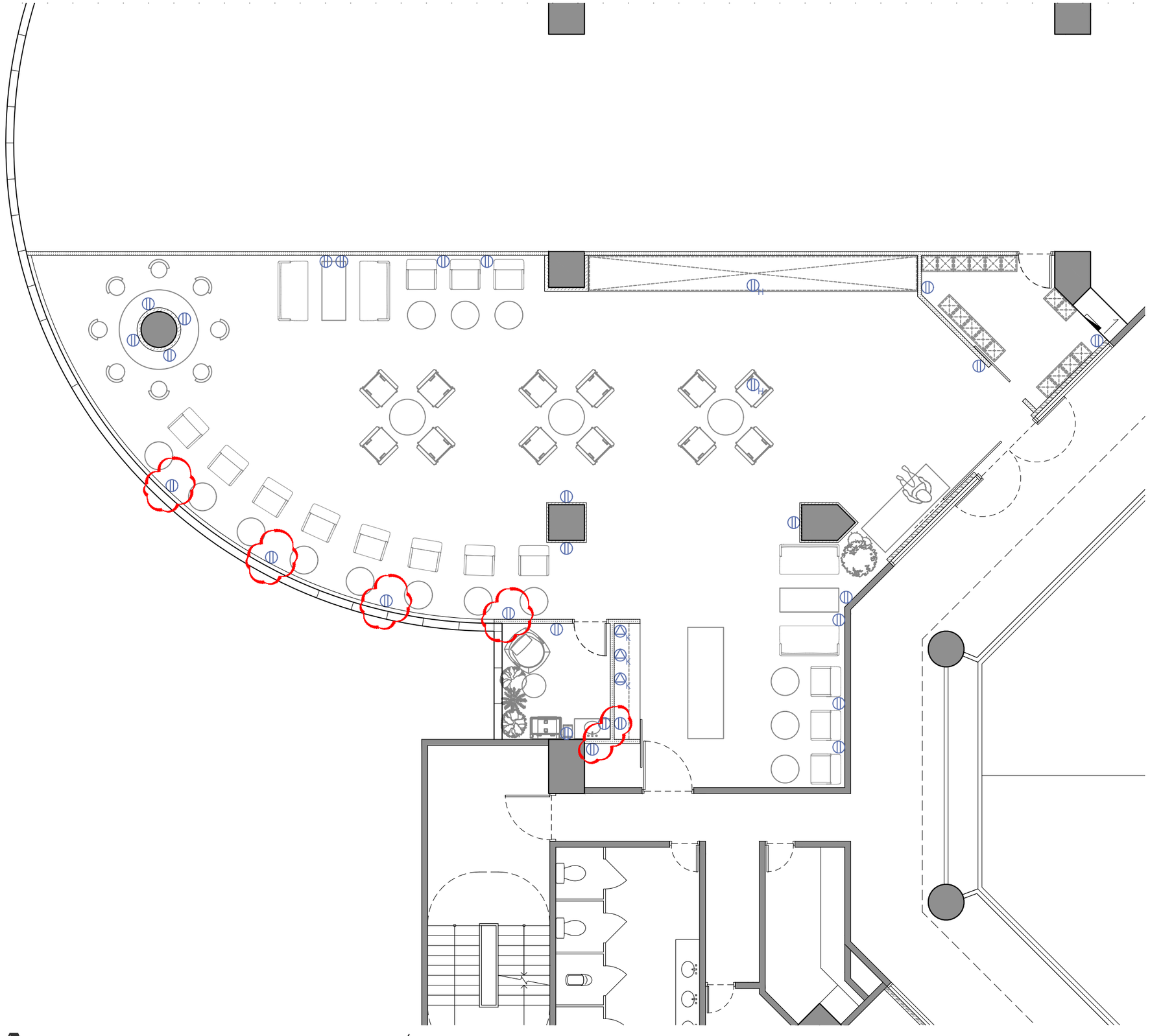


休息區插座配置圖　A3=1/100

H.A. Design

設計：無相室內裝修有限公司　業主：鈺緯科技開發股份有限公司　案件：鈺緯科技工廠整改專案　地點：新北市中和區中山路二段351號9樓

圖示尺寸為參考值，實際依現場尺寸放樣，
所有權為本公司所有，不得任意複製使用。

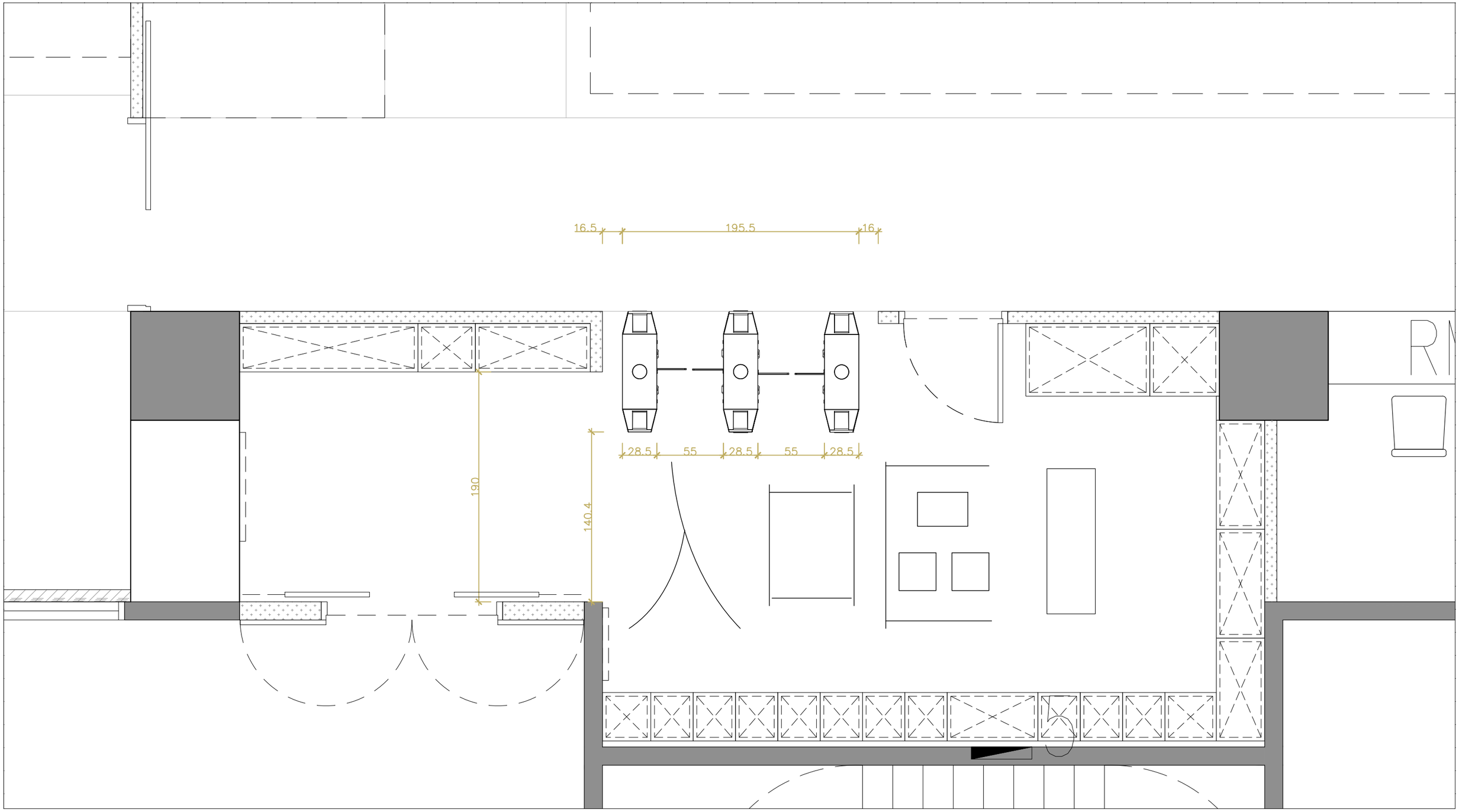


休息區插座配置圖　A3=1/100

H.A. Design

設計：無相室內裝修有限公司　業主：鈺緯科技開發股份有限公司　案件：鈺緯科技工廠整改專案　地點：新北市中和區中山路二段351號9樓

圖示尺寸為參考值，實際依現場尺寸放樣，
所有權為本公司所有，不得任意複製使用。

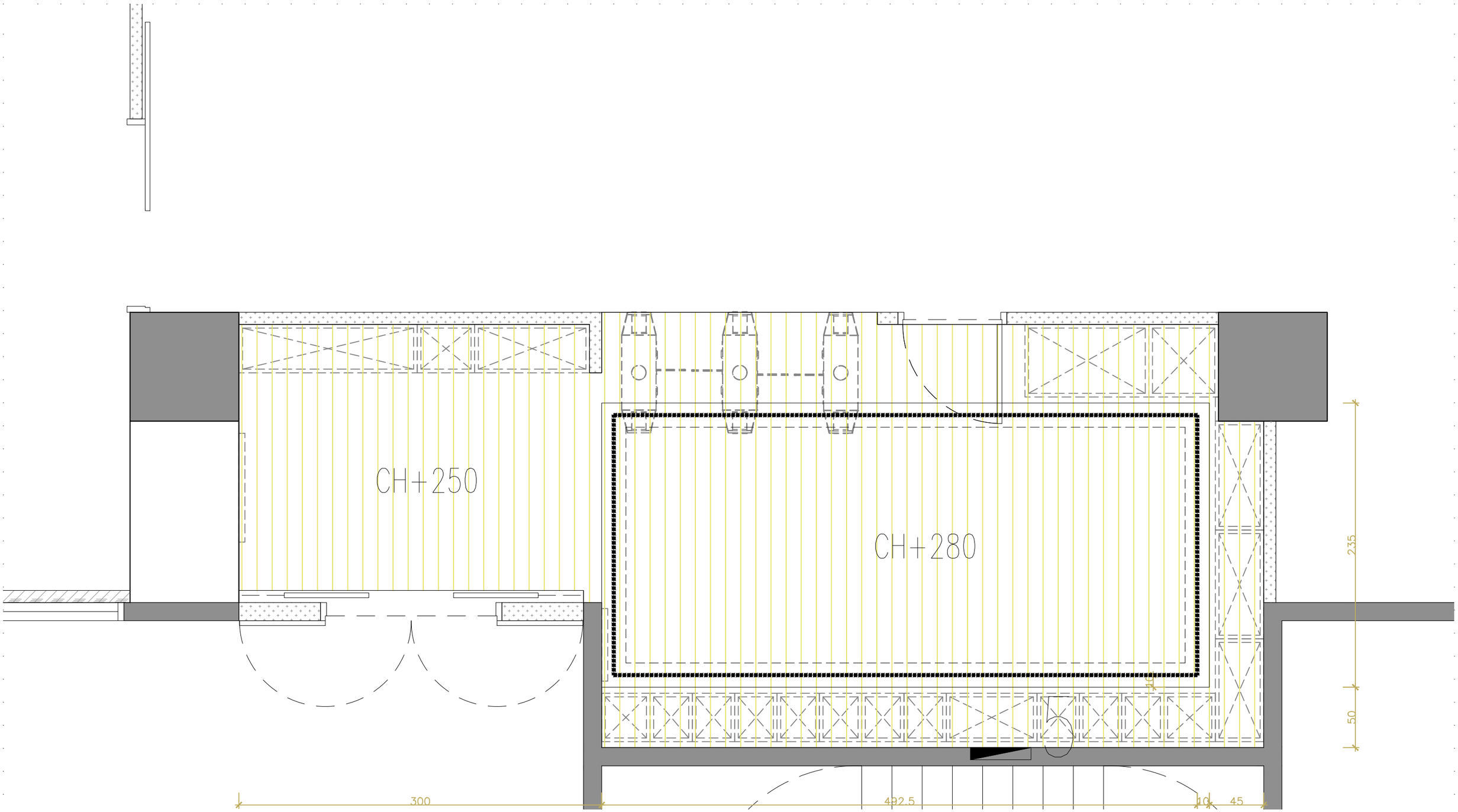


H.A. Design

入口區平面 A3=1/30

設計：無相室內裝修有限公司 業主：鈺緯科技開發股份有限公司 案件：鈺緯科技工廠整改專案 地點：新北市中和區中山路二段351號9樓

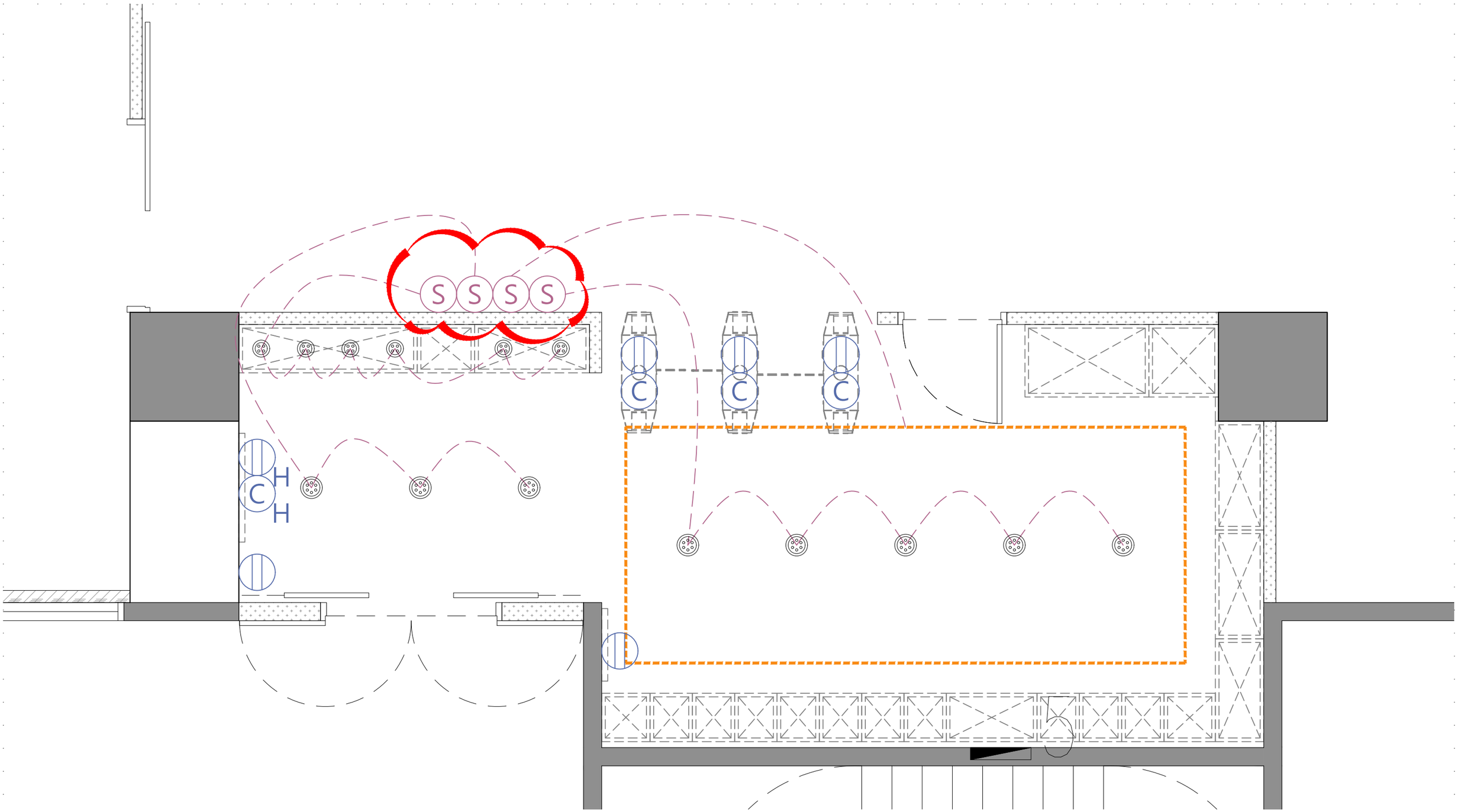
圖示尺寸為參考值，實際依現場尺寸放樣，
所有權為本公司所有，不得任意複製使用。



入口區天花平面圖 A3=1/30

設計：無相室內裝修有限公司 業主：鈺緯科技開發股份有限公司 案件：鈺緯科技工廠整改專案 地點：新北市中和區中山路二段351號9樓

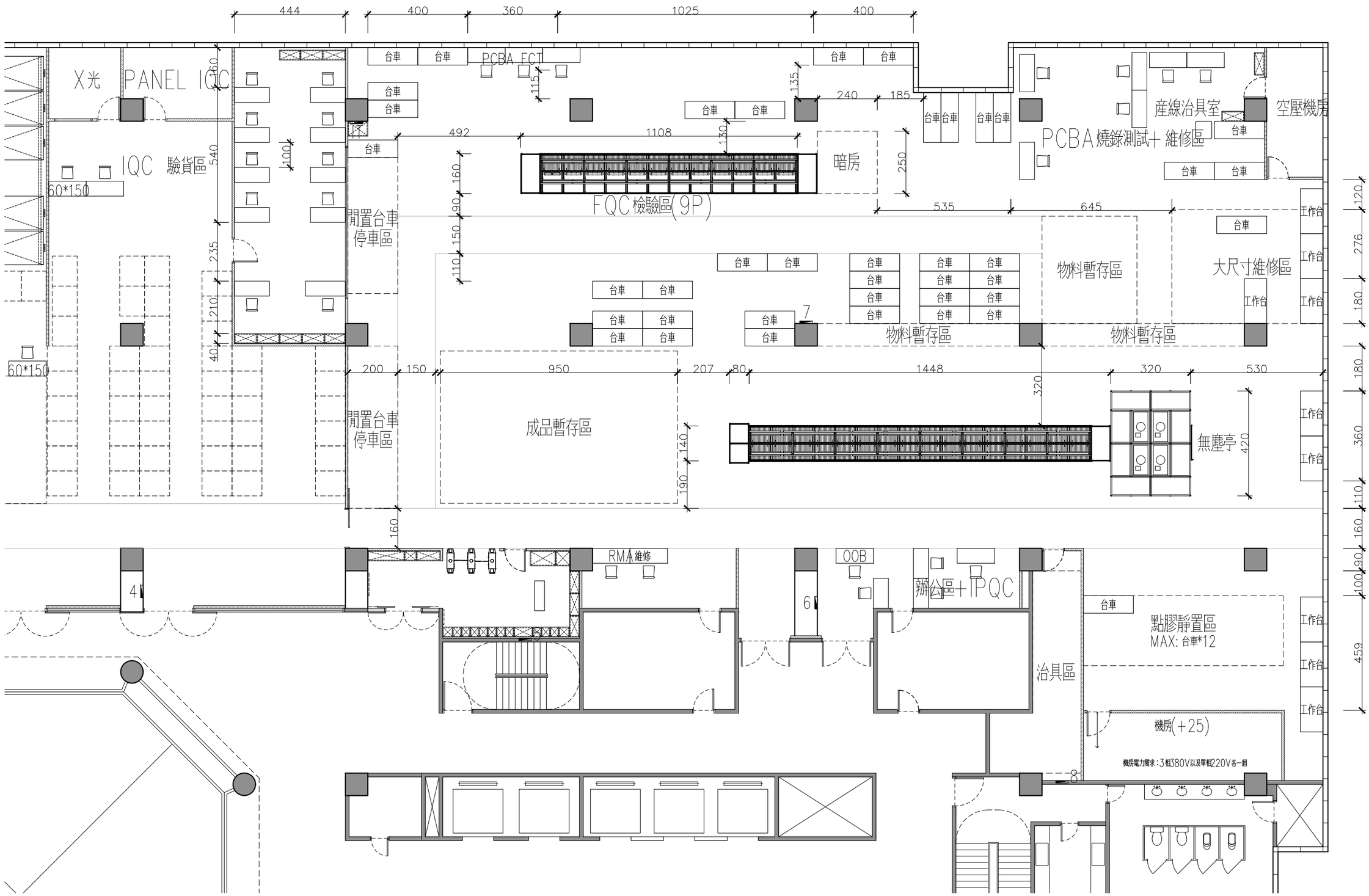
圖示尺寸為參考值，實際依現場尺寸放樣，
所有權為本公司所有，不得任意複製使用。



入口區燈具，開關及插座平面圖 A3=1/30

設計：無相室內裝修有限公司 業主：鈺緯科技開發股份有限公司 案件：鈺緯科技工廠整改專案 地點：新北市中和區中山路二段351號9樓

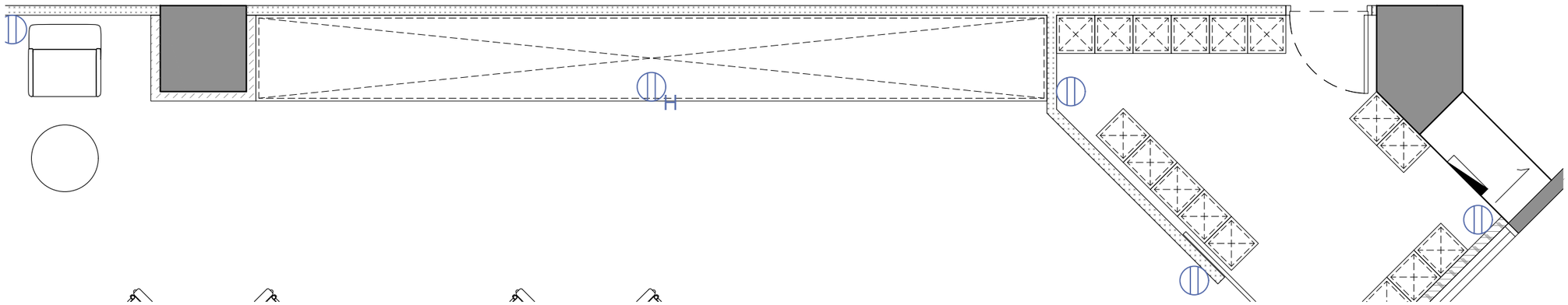
圖示尺寸為參考值，實際依現場尺寸放樣，
所有權為本公司所有，不得任意複製使用。

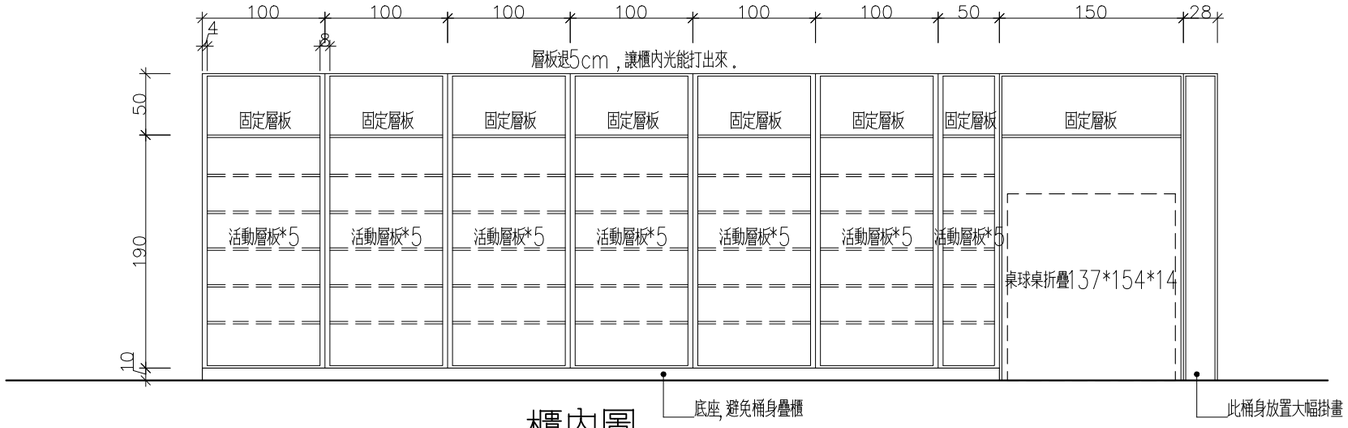


工廠區平面圖 A3=1/150

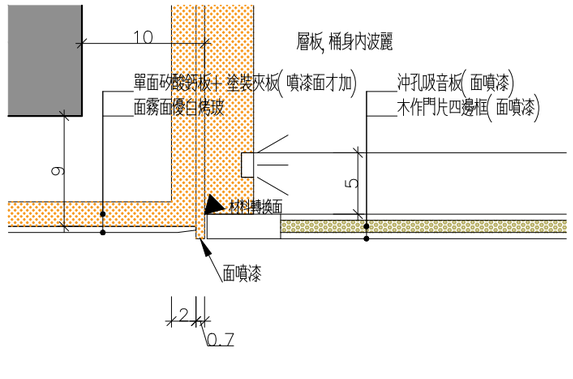
設計：無相室內裝修有限公司 業主：鈺緯科技開發股份有限公司 案件：鈺緯科技工廠整改專案 地點：新北市中和區中山路二段351號9樓

圖示尺寸為參考值，實際依現場尺寸放樣，
所有權為本公司所有，不得任意複製使用。

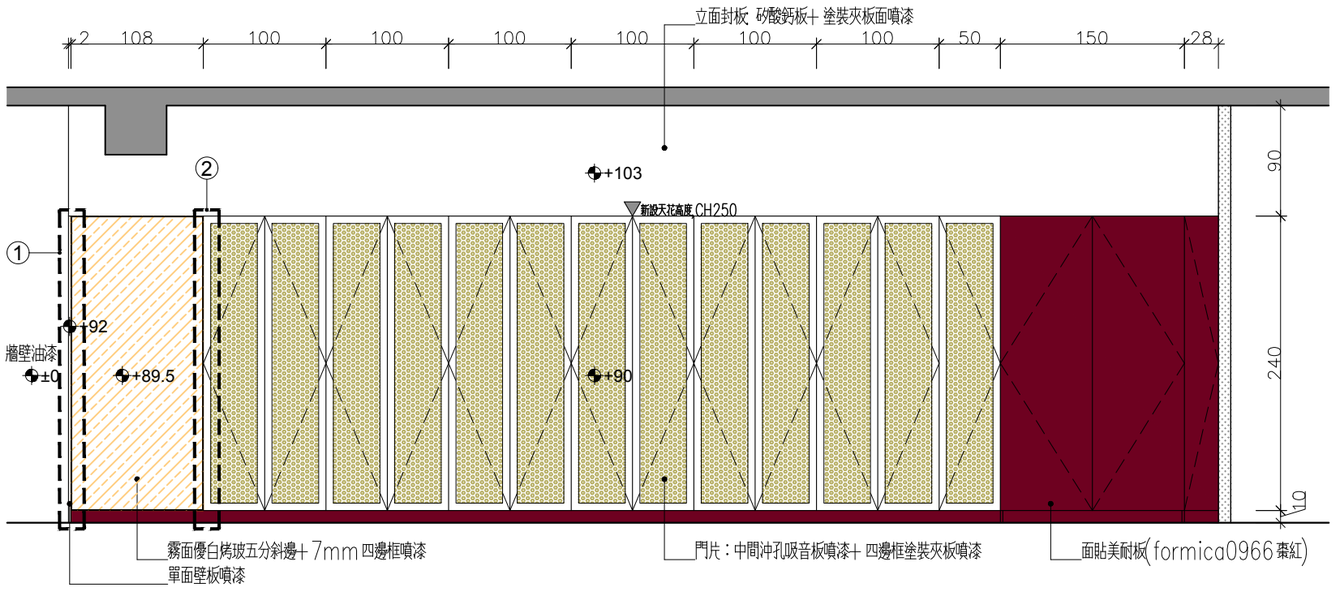


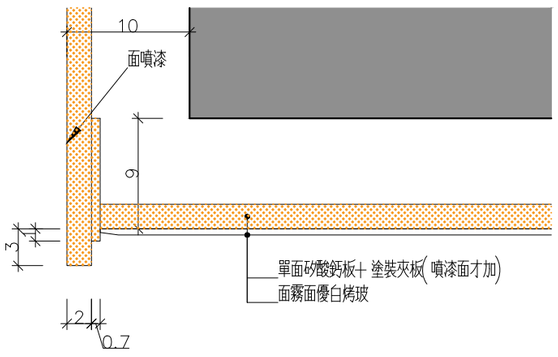


櫃內圖



② 包柱右側收邊平面詳圖





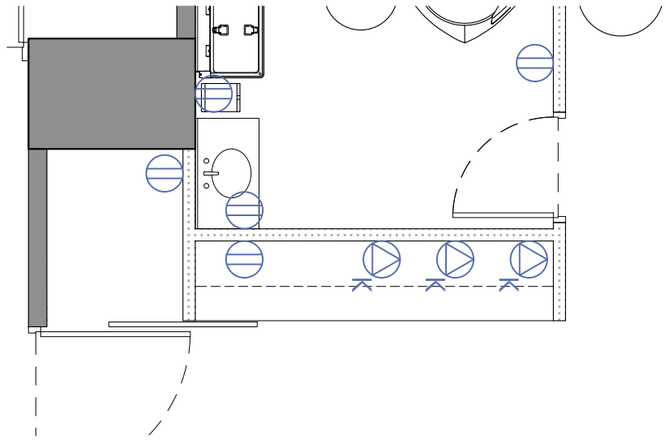
① 包柱左側收邊平面詳圖

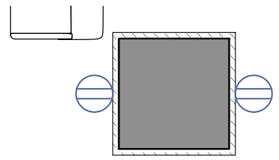
休息區主立面圖 A3=1/50

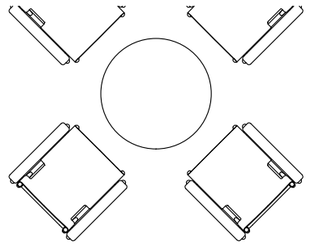
H.A. Design

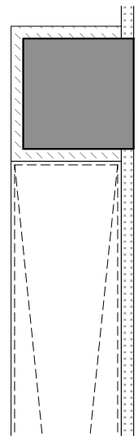
設計：無相室內裝修有限公司 業主：鈺緯科技開發股份有限公司 案件：鈺緯科技工廠整改專案 地點：新北市中和區中山路二段351號9樓

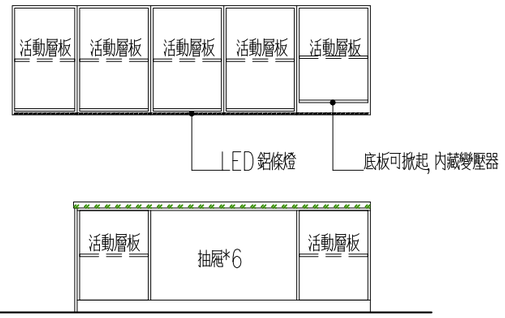
圖示尺寸為參考值，實際依現場尺寸放樣，
所有權為本公司所有，不得任意複製使用。



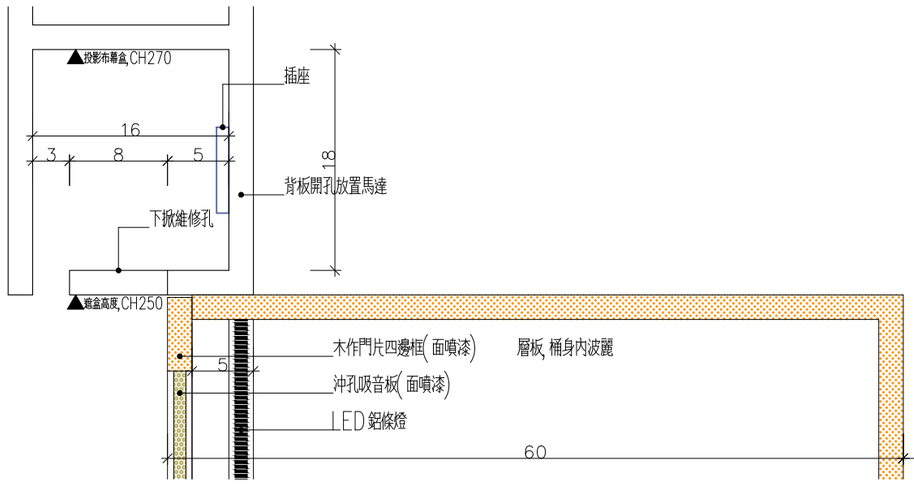




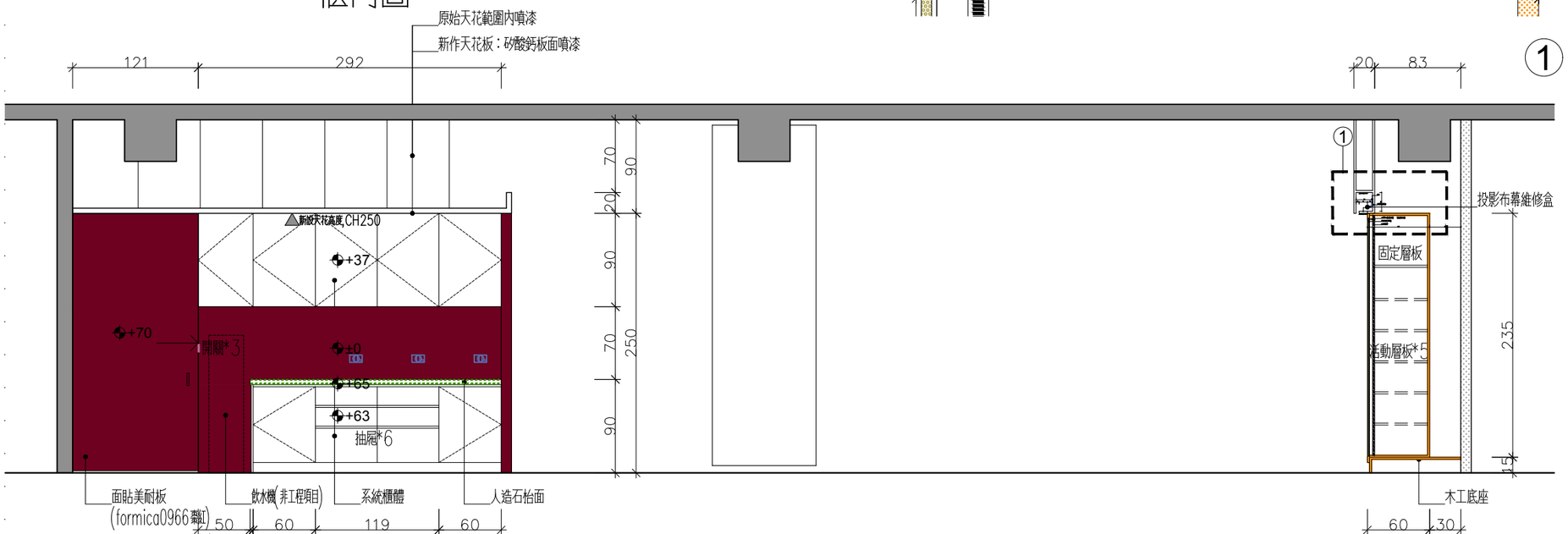




櫃內圖



① 投影布幕，展示櫃剖面說明圖

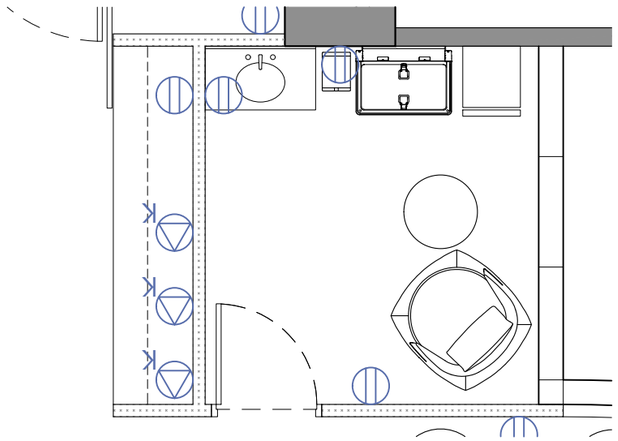


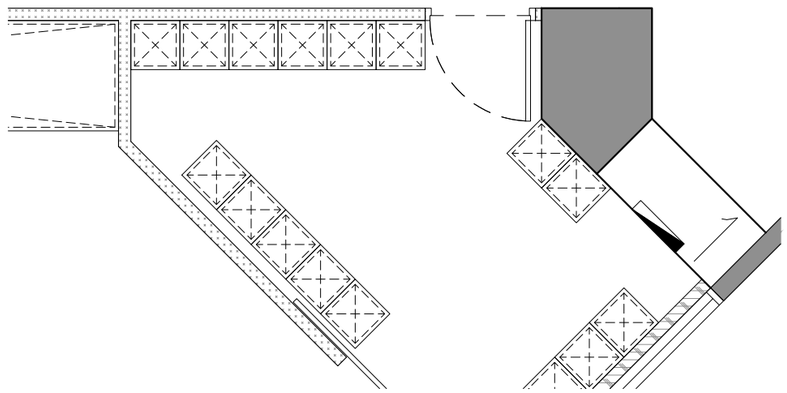
休息區吧台立面圖 A3=1/50

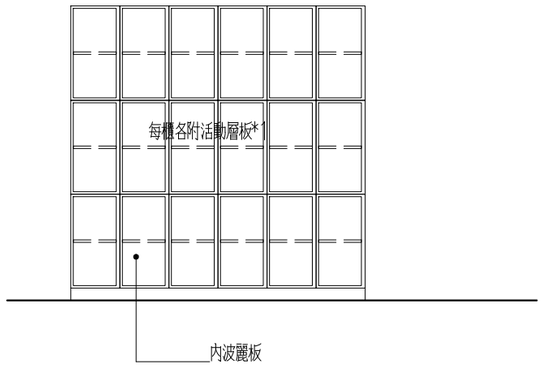
H.A. Design

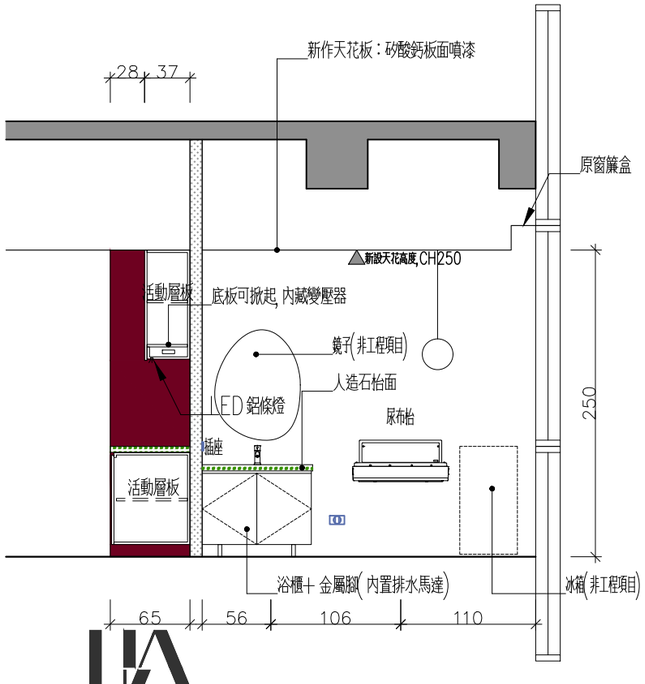
設計：無相室內裝修有限公司 業主：鈺緯科技開發股份有限公司 案件：鈺緯科技工廠整改專案 地點：新北市中和區中山路二段351號9樓

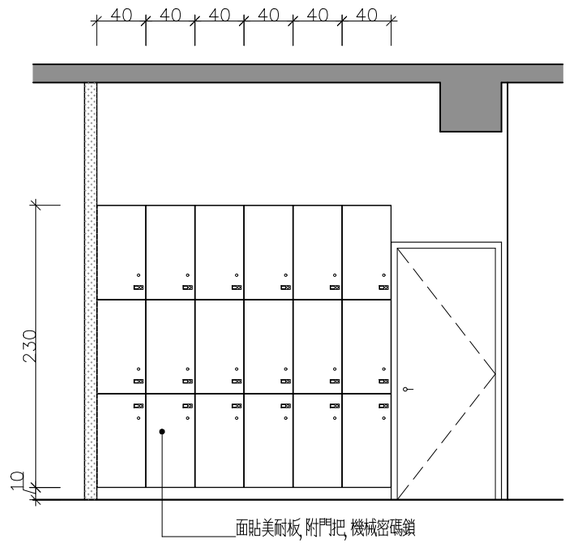
圖示尺寸為參考值，實際依現場尺寸放樣，
所有權為本公司所有，不得任意複製使用。

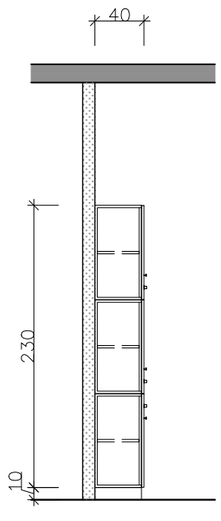










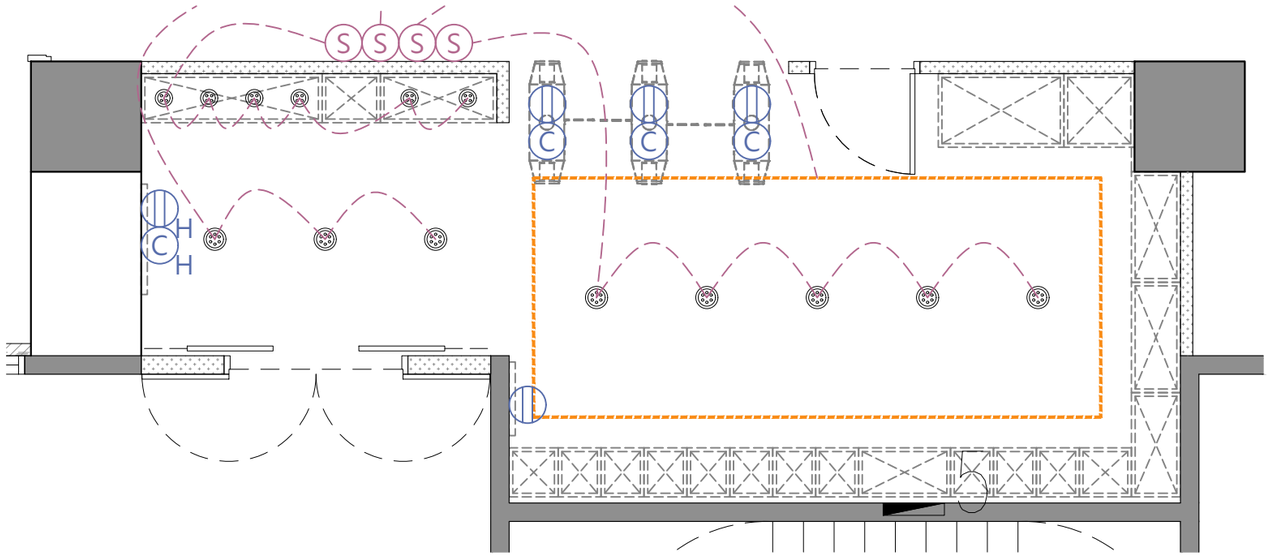


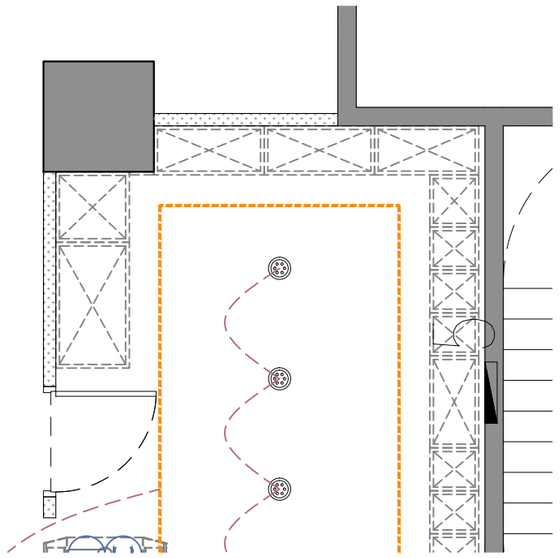
哺乳室及置物空間員工收納櫃立面圖 A3=1/50

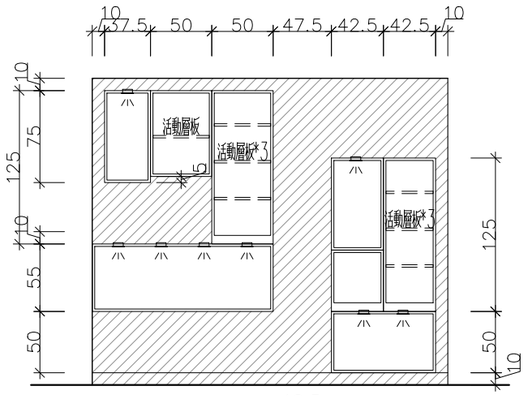
H.A. Design

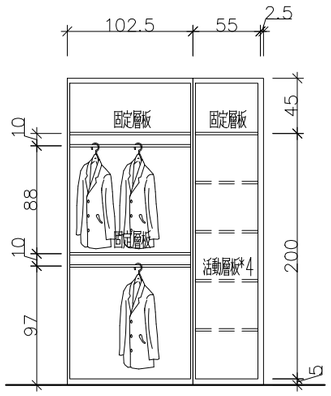
設計：無相室內裝修有限公司 業主：鈺緯科技開發股份有限公司 案件：鈺緯科技工廠整改專案 地點：新北市中和區中山路二段351號9樓

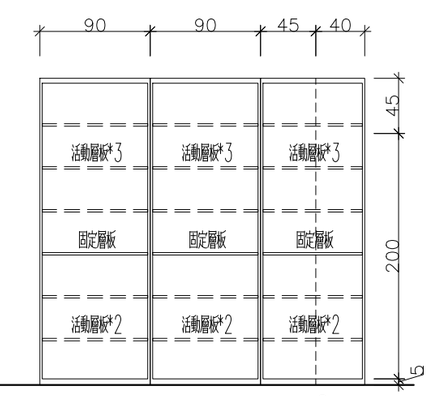
圖示尺寸為參考值，實際依現場尺寸放樣，
所有權為本公司所有，不得任意複製使用。

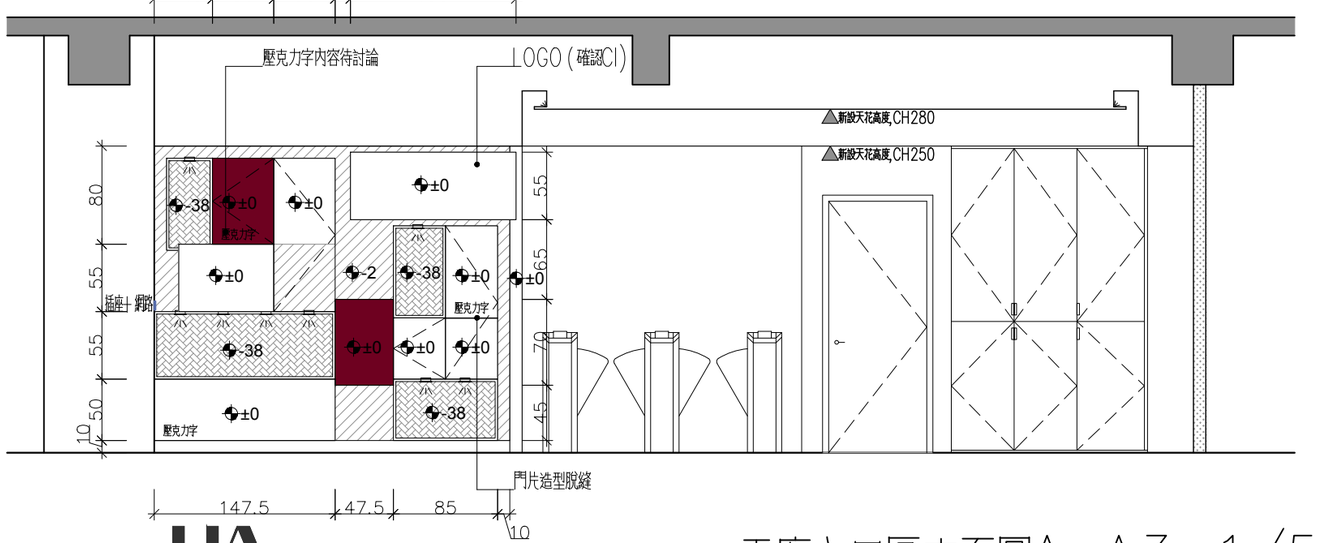


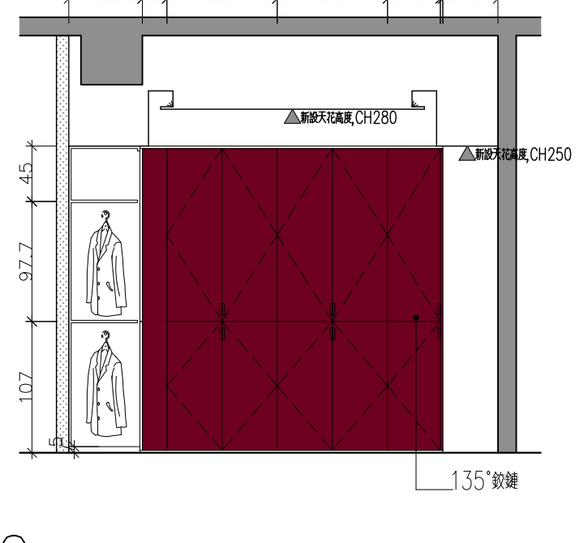








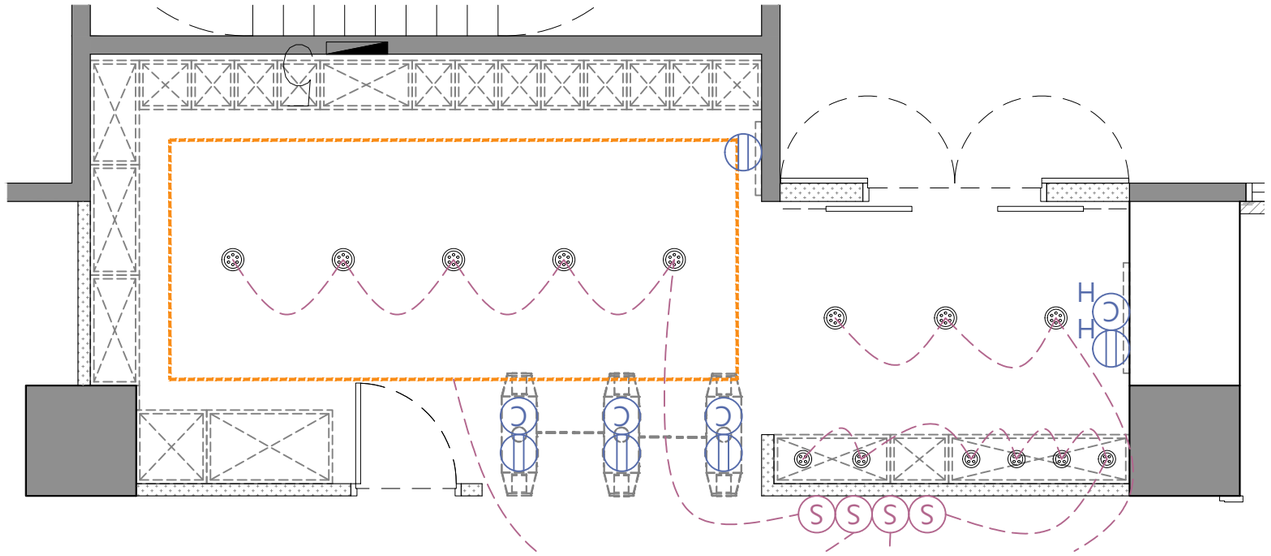


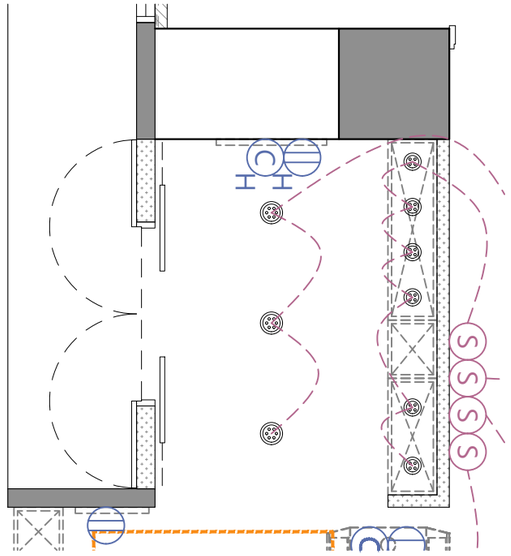


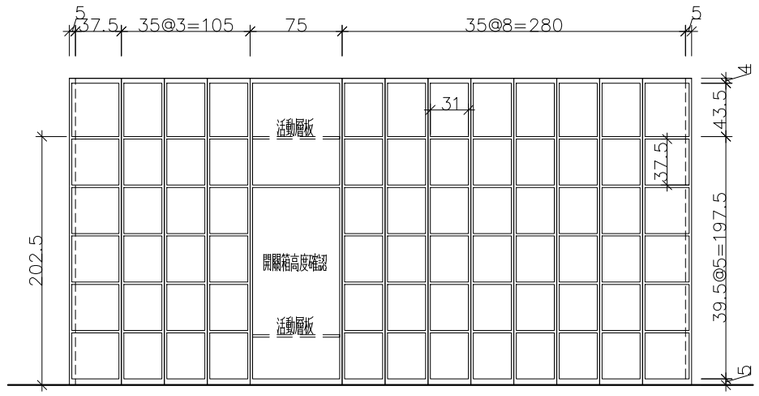
工廠入口區立面圖A　A3=1/50

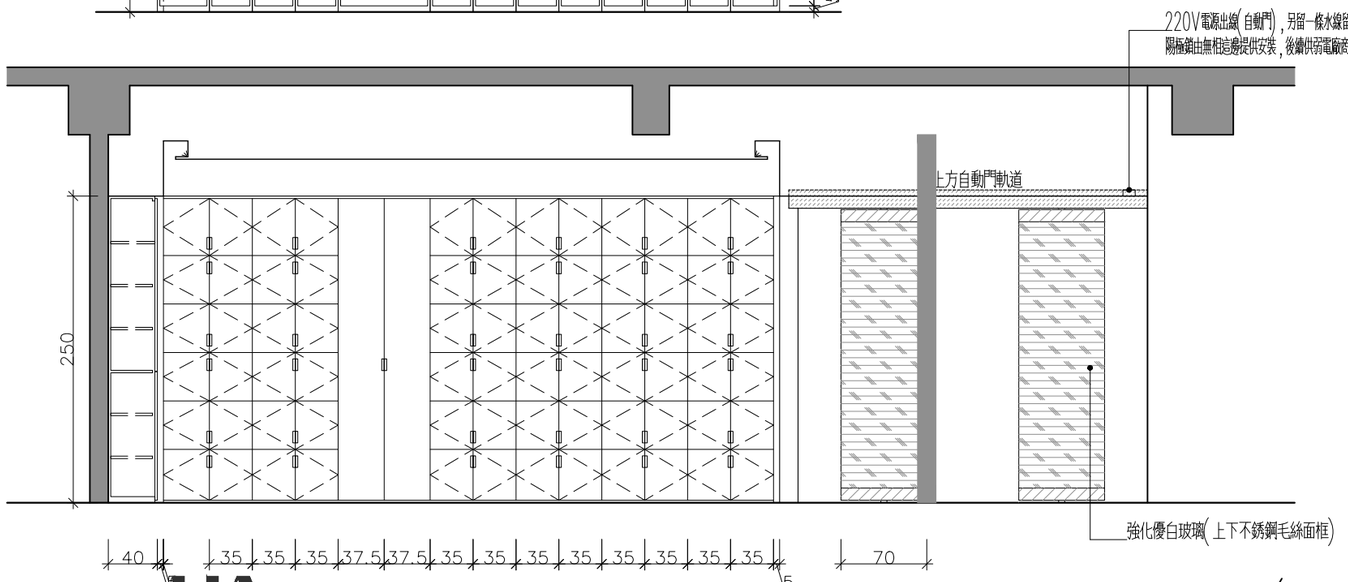
設計：無相室內裝修有限公司　業主：鈺緯科技開發股份有限公司　案件：鈺緯科技工廠整改專案　地點：新北市中和區中山路二段351號9樓

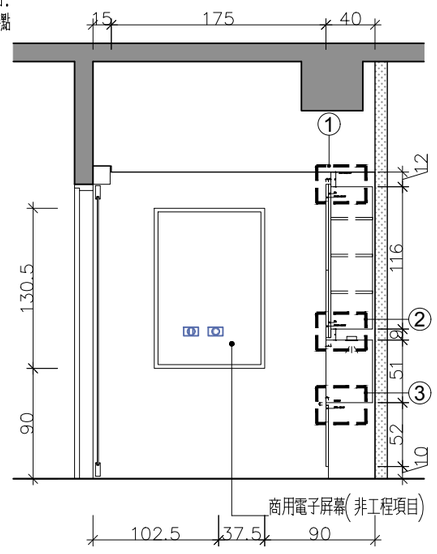
圖示尺寸為參考值，實際依現場尺寸放樣，
所有權為本公司所有，不得任意複製使用。

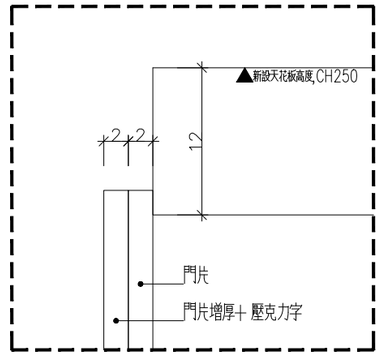




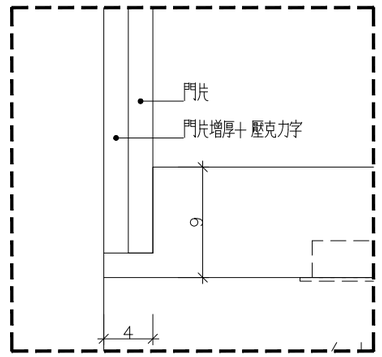




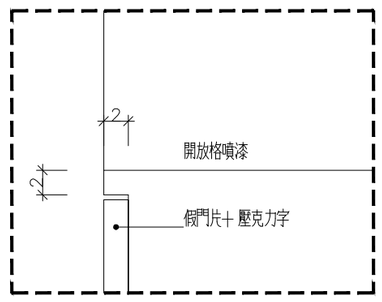




① 展示櫃門片增厚詳圖



② 開放格上方凸框詳圖



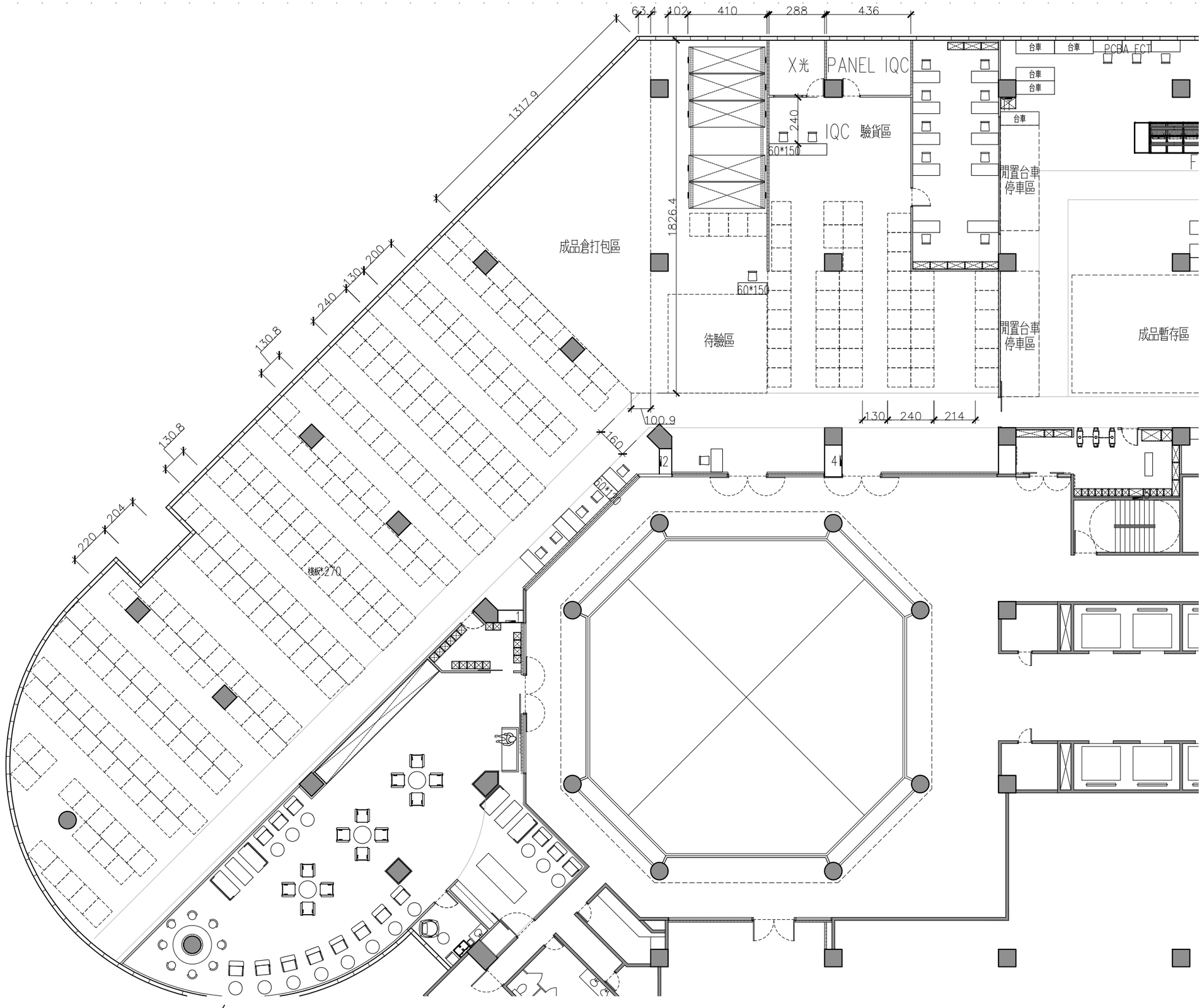
③ 開放格下方凸框詳圖

工廠入口區立面圖B　A3=1/50

H.A. Design

設計：無相室內裝修有限公司　業主：鈺緯科技開發股份有限公司　案件：鈺緯科技工廠整改專案　地點：新北市中和區中山路二段351號9樓

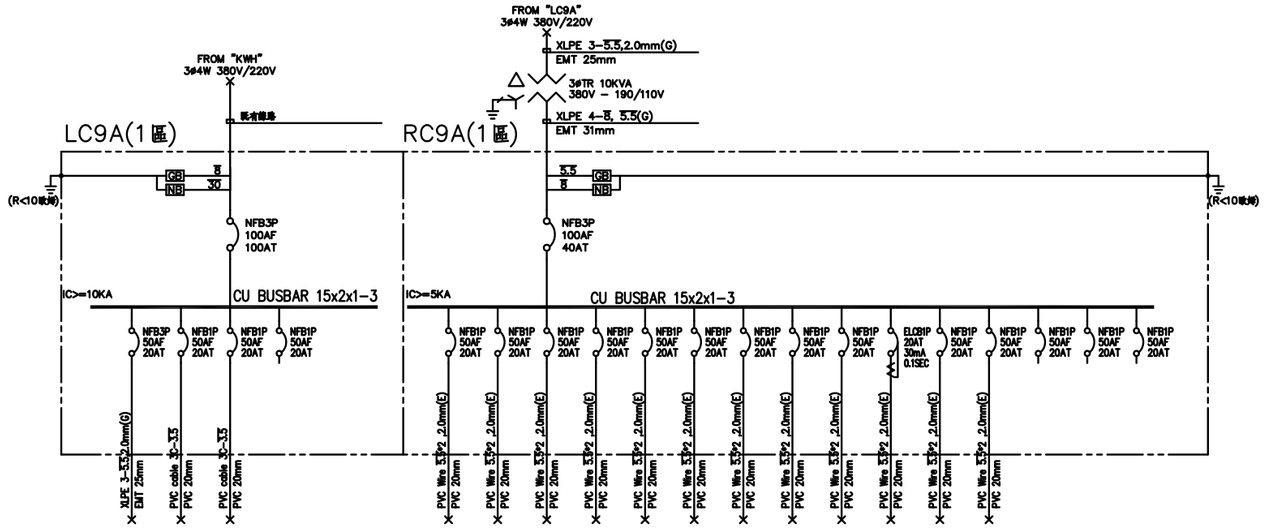
圖示尺寸為參考值，實際依現場尺寸放樣，
所有權為本公司所有，不得任意複製使用。



倉庫區平面圖 A3=1/200

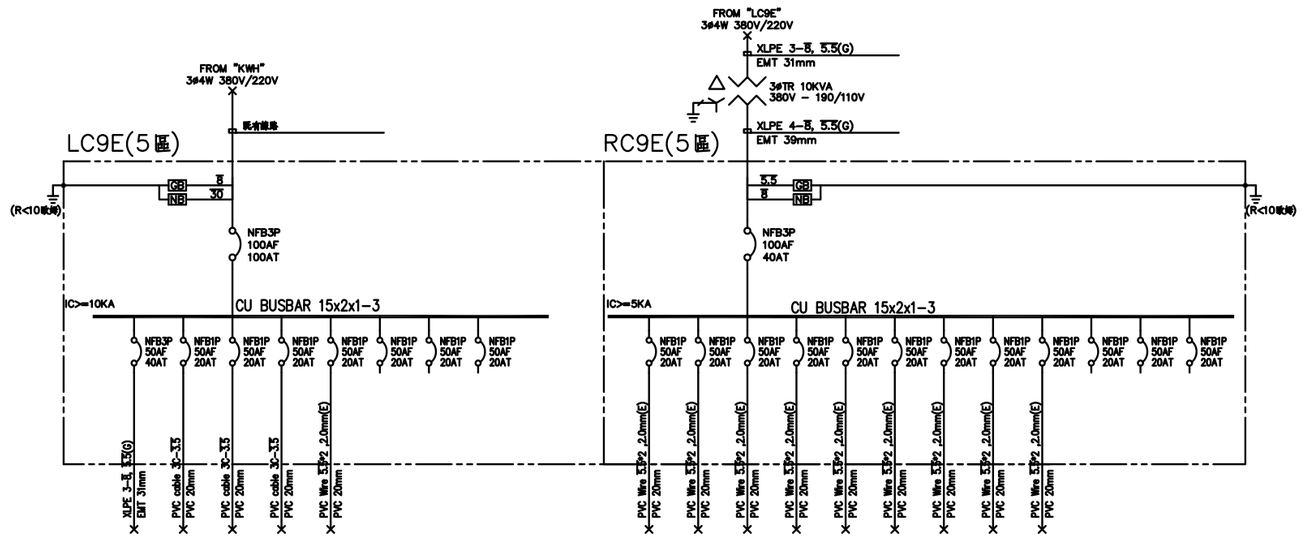
設計：無相室內裝修有限公司 業主：鈺緯科技開發股份有限公司 案件：鈺緯科技工廠整改專案 地點：新北市中和區中山路二段351號9樓

圖示尺寸為參考值，實際依現場尺寸放樣，
所有權為本公司所有，不得任意複製使用。



CKT NO.		1	2	3	4	TOTAL
CAPACITY(VA)		10000	750	800	*	11550
CURRENT(A)		15.1	3.4	3.6	*	18.8
LOAD(VA)	R	3333	750			4083
	S	3333		800		4133
	T	3334			*	3334
LOAD NAME		空調機 10KVA	FCU	備用		

CKT NO.		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	TOTAL
CAPACITY(VA)		900	100	1440	900	900	500	500	500	500	500	360	*	*	*	*	7100
CURRENT(A)		8.2	0.9	13	8.2	8.2	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	3.3	*	*	*	*	30.4
LOAD(VA)	R	900	100					500	500					*	*		2000
	S			1440	900					500	500					*	3340
	T					900	500					360	*				1760
LOAD NAME		REC 180VA*5	自動門 100W	REC 180VA*8	REC 180VA*5	REC 180VA*5	備用 500VA	備用 500VA	備用 500VA	備用 500VA	備用 500VA	REC 180VA*2	SPARE	SPARE	SPARE	SPARE	

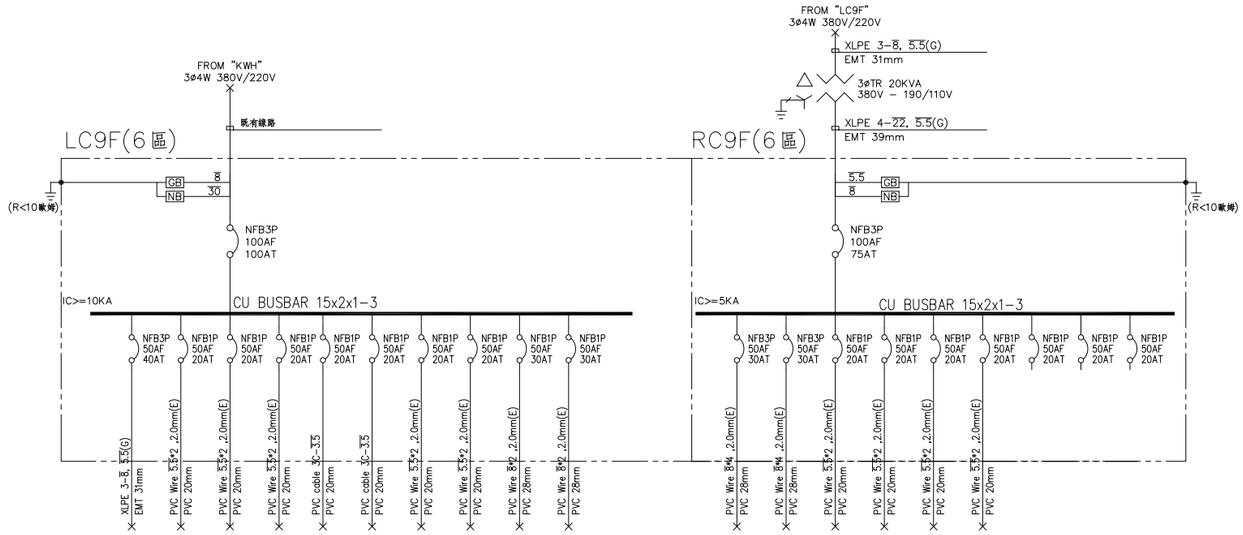


CKT NO.		1	2	3	4	5	6	7	8	TOTAL
CAPACITY(VA)		10000	800	1300	1000	1000	*	*	*	25100
CURRENT(A)		30.3	3.6	5.9	4.5	4.5	*	*	*	38.5
LOAD(VA)	R	3333	800			1000			*	8466
	S	3333		1300			*			8667
	T	3334			1000			*		7967
LOAD NAME		空調機 10KVA	FCU	備用	備用	冷凍機組				

CKT NO.		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	TOTAL
CAPACITY(VA)		100	500	720	720	1200	1000	1000	1000	1000	*	*	*	7240
CURRENT(A)		0.9	4.5	6.5	6.5	10.9	9.1	9.1	9.1	9.1	*	*	*	65.5
LOAD(VA)	R	100			720			1000			*			1820
	S		500			1200			1000			*		2700
	T			720			1000			1000			*	2720
LOAD NAME		自動門 100W	備用	備用	REC 180VA*4	電熱器控制箱	REC 250VA*4	REC 250VA*4	REC 250VA*4	REC 250VA*4 備用	SPARE	SPARE	SPARE	

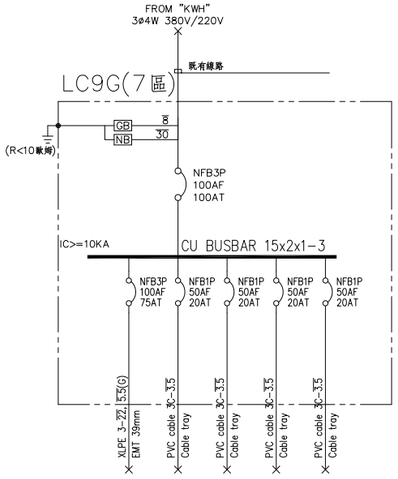
鈺緯科技工廠整改專案	圖紙名稱	圖紙及比例	圖號	出圖日期
	負載單線圖(一)	N.S	E-01	2026.10.16

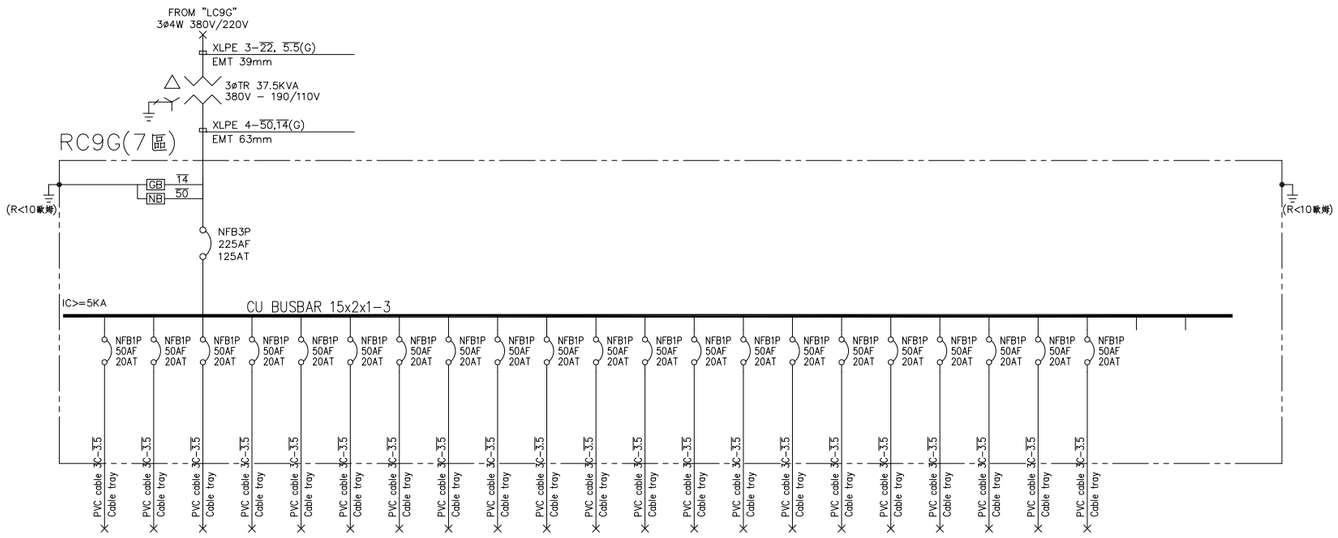
富喬機電工程有限公司
Fuljoy MEP Engineering Co., LTD
台北市松平東路二段151號8樓之一
8F-1, NO. 151, Sec 2, Heping E. Rd.,
Taipei, Taiwan, R.O.C.
TEL:886 - 2 - 27071822
FAX:886 - 2 - 27071800



CKT NO.		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTAL
CAPACITY(VA)		20000	960	960	480	1300	1000	500	500	2000	2000	29700
CURRENT(A)		30.3	4.4	4.4	2.2	5.9	4.5	2.3	2.3	9.1	9.1	48.3
LOAD(VA)	R	6666	960			1300			500			9426
	S	6667		960			1000			2000		10627
	T	6667			480			500			2000	9647
LOAD NAME		變壓器 20KVA	FCU	FCU	FCU	燈具	燈具	專用插座	緊急室 FFU	緊急燈 220V	測試燈 220V	

CKT NO.		1	2	3	4	5	6	7	8	9	TOTAL
CAPACITY(VA)		8000	8400	360	720	1080	1000	*	*	*	19560
CURRENT(A)		24.3	25.5	3.3	6.5	9.8	9.1	*	*	*	62.1
LOAD(VA)	R	2666	2800	360			1000	*			6826
	S	2667	2800		720				*		6187
	T	2667	2800			1080				*	6547
LOAD NAME		緊急燈 110V電源	測試燈 110V電源	REC 180VA*2	REC 180VA*4	REC 180VA*6	緊急室 110V電源	SPARE	SPARE	SPARE	





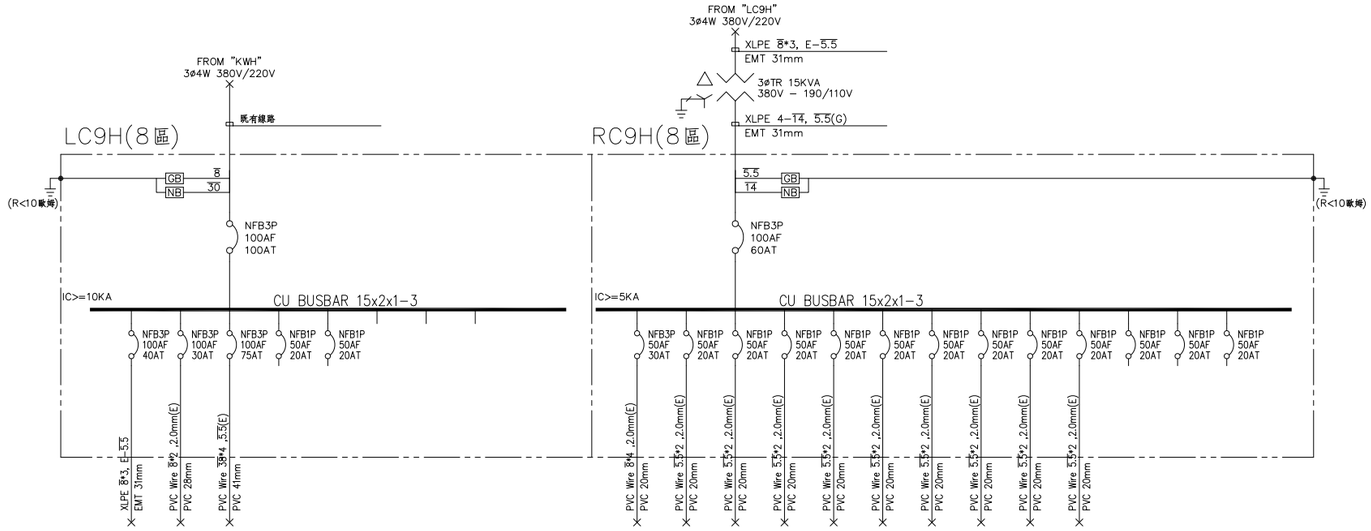
CKT NO.		1	2	3	4	5	TOTAL
CAPACITY(VA)		37500	1200	1200	1200	1200	42300
CURRENT(A)		53	5.5	5.5	5.5	5.5	67.8
LOAD(VA)	R	12500	1200			1200	14900
	S	12500		1200			13700
	T	12500			1200		13700
LOAD NAME		變壓器 37.5KVA	機櫃合計 1.2KW	機櫃合計 1.2KW	機櫃合計 1.2KW	機櫃合計 1.2KW	

CKT NO.		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	TOTAL
CAPACITY(VA)		1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	*	*	31500
CURRENT(A)		6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	*	*	109.1
LOAD(VA)	R	1500	1500						1500	1500						1500	1500								12000
	S			1500	1500						1500	1500											*		10500
	T					1500	1500						1500	1500				1500	1500					*	9000
LOAD NAME		機櫃合計 1.5KW	機櫃合計 1.5KW	機櫃合計 1.5KW	機櫃合計 1.5KW	機櫃合計 1.5KW	機櫃合計 1.5KW	機櫃合計 1.5KW	機櫃合計 1.5KW	機櫃合計 1.5KW	機櫃合計 1.5KW	機櫃合計 1.5KW	機櫃合計 1.5KW	機櫃合計 1.5KW	機櫃合計 1.5KW	機櫃合計 1.5KW	機櫃合計 1.5KW	機櫃合計 1.5KW	機櫃合計 1.5KW	機櫃合計 1.5KW	機櫃合計 1.5KW	機櫃合計 1.5KW	SPARE	SPARE	

鈺緯科技工廠整改專案

圖紙名稱	圖紙及比例	圖號	出圖日期
負載單線圖(一)	N.S	E-02	2026.10.16

富喬機電工程有限公司
Fuljoy MEP Engineering Co., LTD
台北市松平東路二段151號8樓之一
8F-1, NO. 151, Sec 2, Heping E. Rd., Taipei, Taiwan, R.O.C.
TEL:886 - 2 - 27071822
FAX:886 - 2 - 27071800



CKT NO.		1	2	3	4	5	6	7	8	TOTAL
CAPACITY(VA)		15000	12000	30000						57000
CURRENT(A)		22.7	7.6	45.5						86.3
LOAD(VA)	R	5000	4000	10000						19000
	S	5000	4000	10000						19000
	T	5000	4000	10000						19000
LOAD NAME		壁掛器 15KVA	空壓機房	冷管電機房						

CKT NO.		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	TOTAL
CAPACITY(VA)		6000	720	360	360	720	360	720	720	720	180	*	*	*	10860
CURRENT(A)		9.1	6.5	3.3	3.3	6.5	3.3	6.5	6.5	6.5	1.6	*	*	*	41.1
LOAD(VA)	R	2000	720	360					720	720					4520
	S	2000			360	720					180	*			3260
	T	2000					360	720					*	*	3080
LOAD NAME		冷管電機房	REC 180VA*4	REC 180VA*2	REC 180VA*2	REC 180VA*4	REC 180VA*2	REC 180VA*4	REC 180VA*4	REC 180VA*4	空壓機器插座	SPARE	SPARE	SPARE	

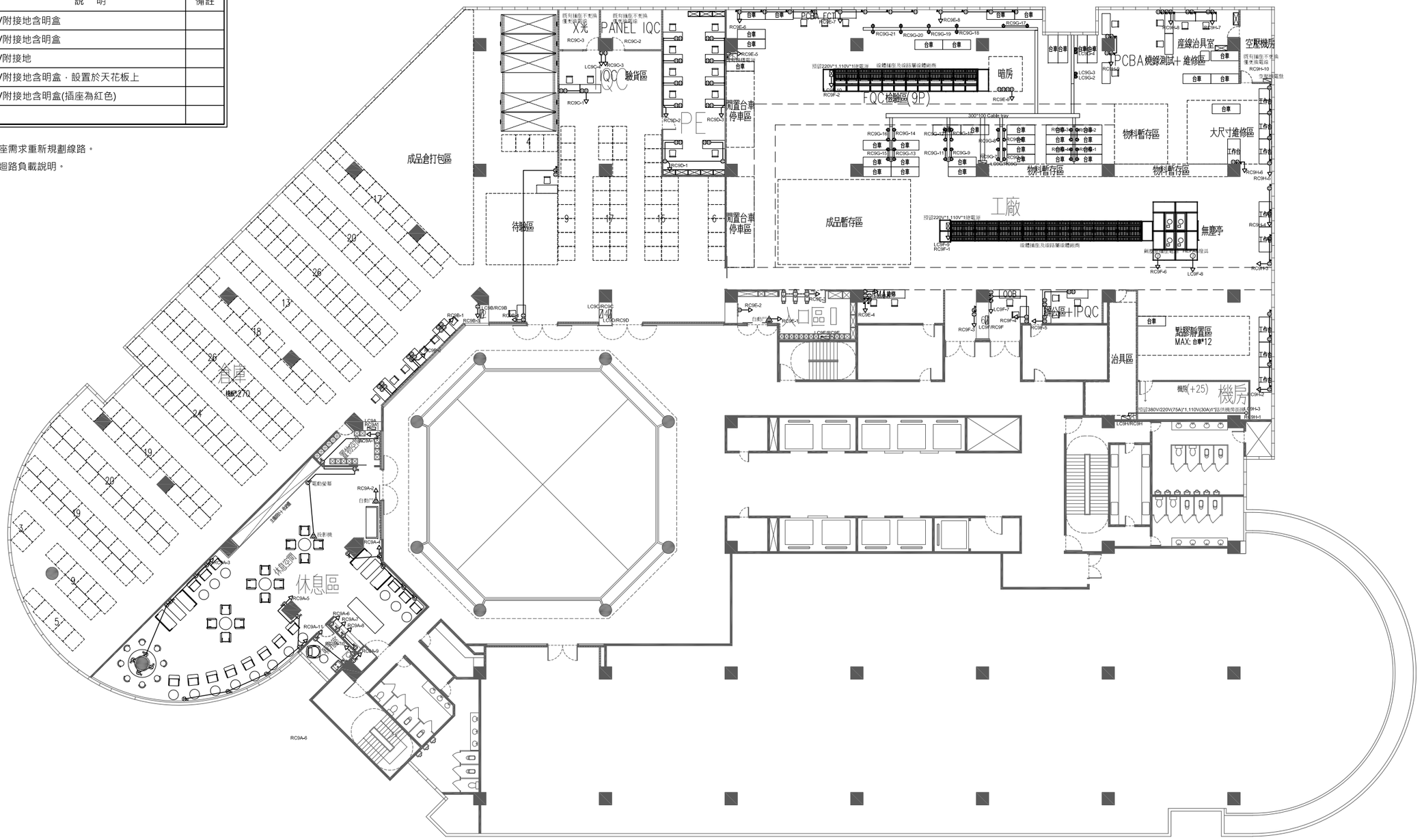
鈺緯科技工廠整改專案	圖紙名稱	圖紙及比例	圖號	出圖日期	富喬機電工程有限公司 Fuljoy MEP Engineering Co., LTD
	負載單線圖(一)	N.S	E-03	2026.10.16	台北市和平東路二段151號8樓之一 8F-1, NO. 151, Sec 2, Heping E. Rd., Taipei, Taiwan, R.O.C. TEL:886 - 2 - 27071822 FAX:886 - 2 - 27071800

圖 例	說　明	備註
⏀	雙連插座 110V附接地含明盒	
⏀W	雙連插座 110V附接地含明盒	
⏀H	雙連插座 110V附接地	
⏀	雙連插座 110V附接地含明盒，設置於天花板上	
⏀	雙連插座 220V附接地含明盒(插座為紅色)	
⏀	出線口	

1.工廠區因產線調動，依插座需求重新規劃線路。

2.插座用電量請詳單線圖各迴路負載說明。

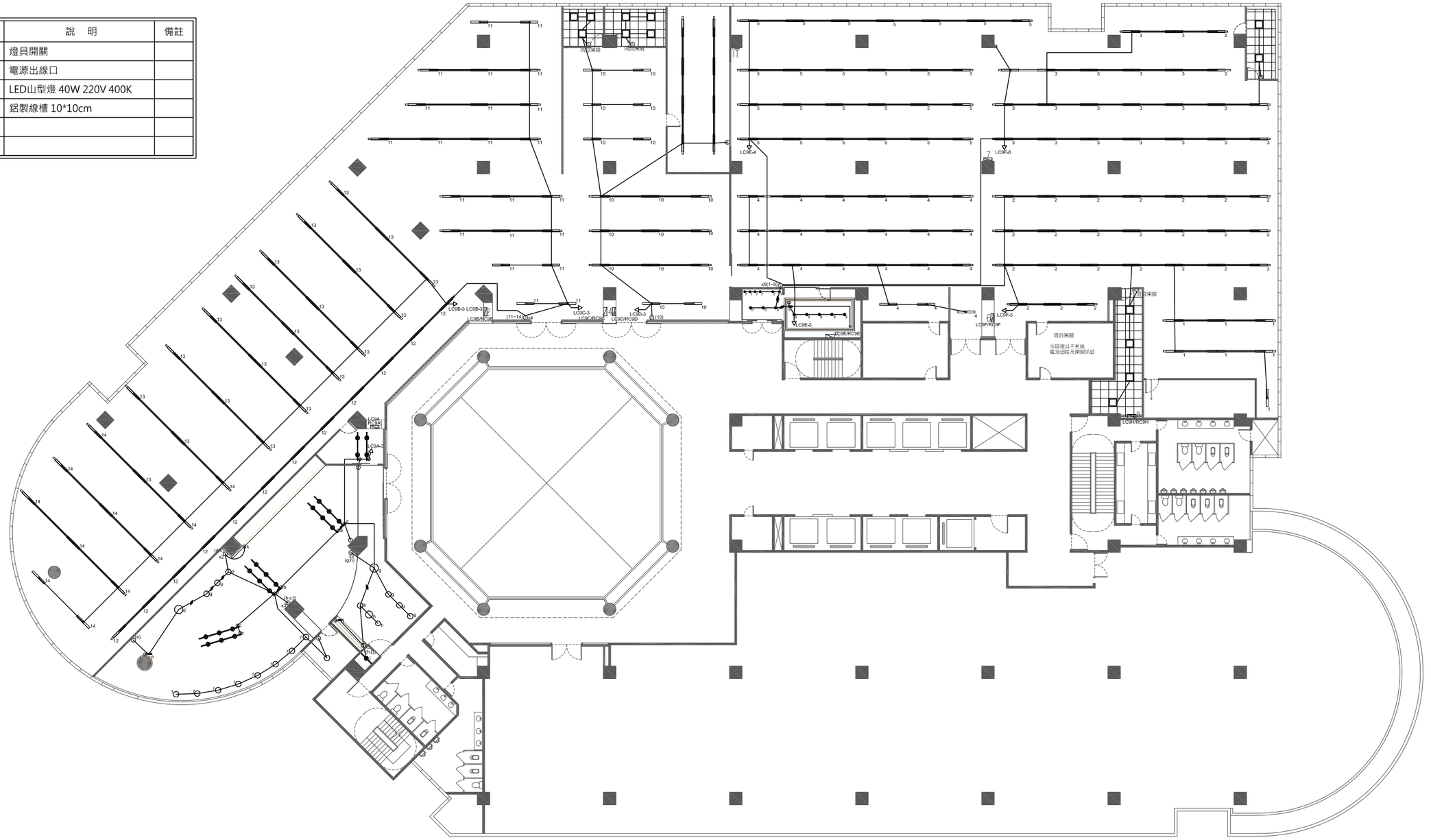
3.虛線表示地坪配管線。



鈺緯科技工廠整改專案	圖 紙 名 稱	圖 紙 及 比 例	圖 號	出 圖 日 期
	插座配置平面圖	A3_S:1/600　A1_S:1/300	E-04	2026.10.16

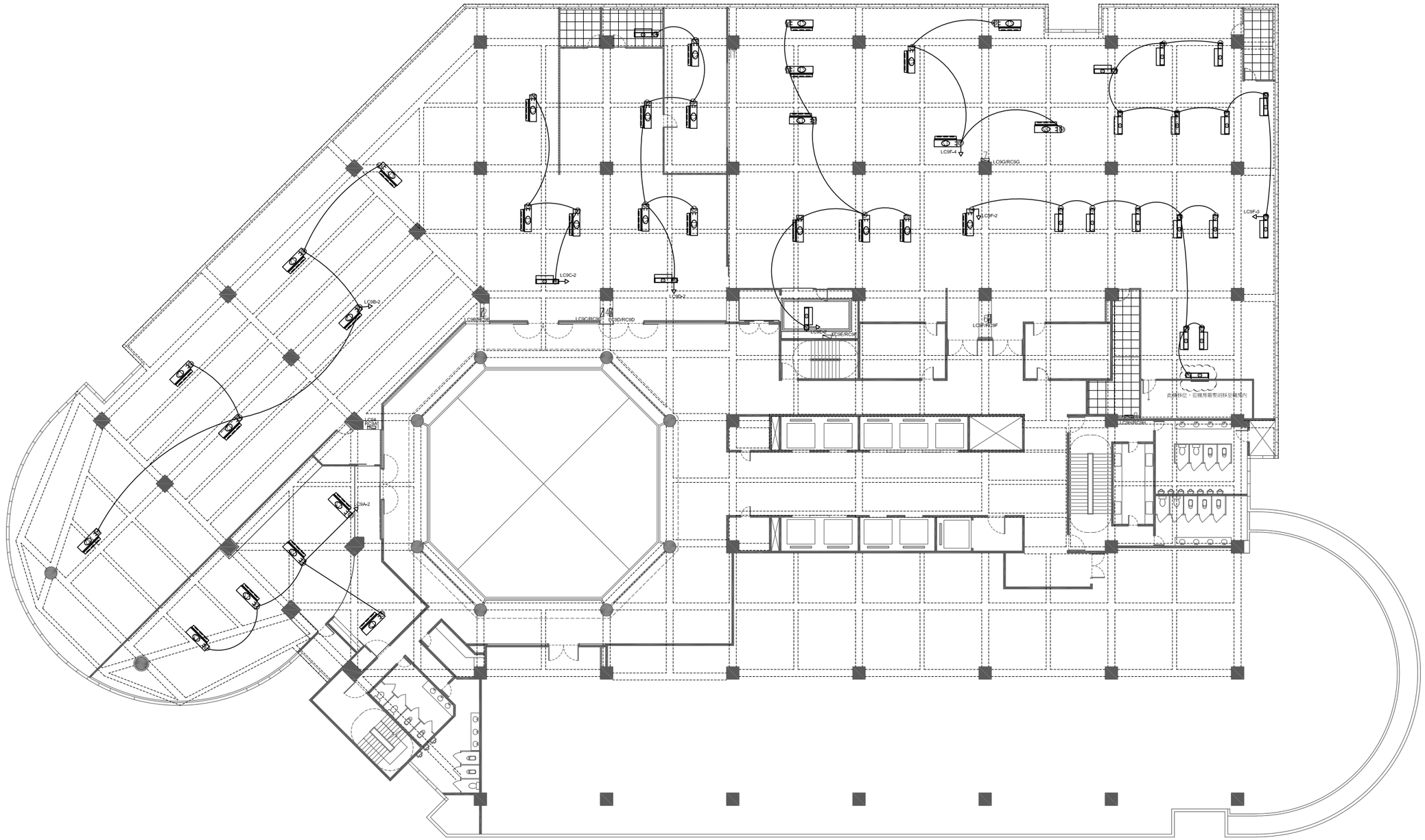
富臺機電工程有限公司
Fuljoy MEP Engineering Co., LTD
台北市和平東路二段151號8樓之一
8F-1, NO. 151, Sec 2, Heping E. Rd., Taipei, Taiwan, R.O.C.
TEL:886 - 2 - 27071822
FAX:886 - 2 - 27071800

圖 例	說　明	備註
Ⓢ	燈具開關	
Ⓙ	電源出線口	
	LED山型燈 40W 220V 400K	
	鋁製線槽 10*10cm	

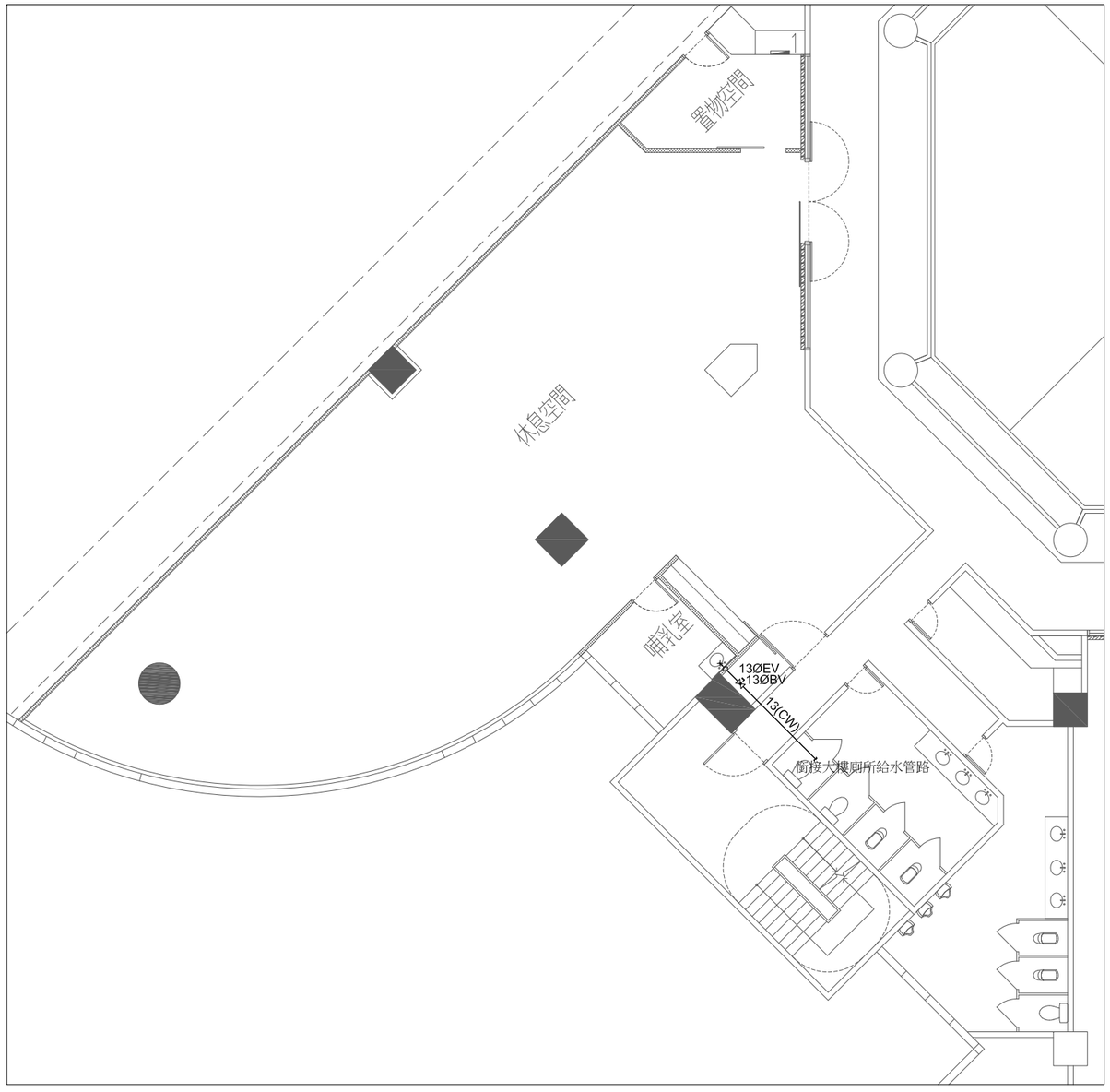


鈺緯科技工廠整改專案	圖 紙 名 稱	圖 紙 及 比 例	圖 號	出 圖 日 期
	燈具配置平面圖	A3_S:1/600　A1_S:1/300	E-05	2026.10.16

富臺機電工程有限公司
Fuljoy MEP Engineering Co., LTD
台北市和平東路二段151號8樓之一
8F-1, NO. 151, Sec 2, Heping E. Rd.,
Taipei, Taiwan, R.O.C.
TEL:886 - 2 - 27071822
FAX:886 - 2 - 27071800



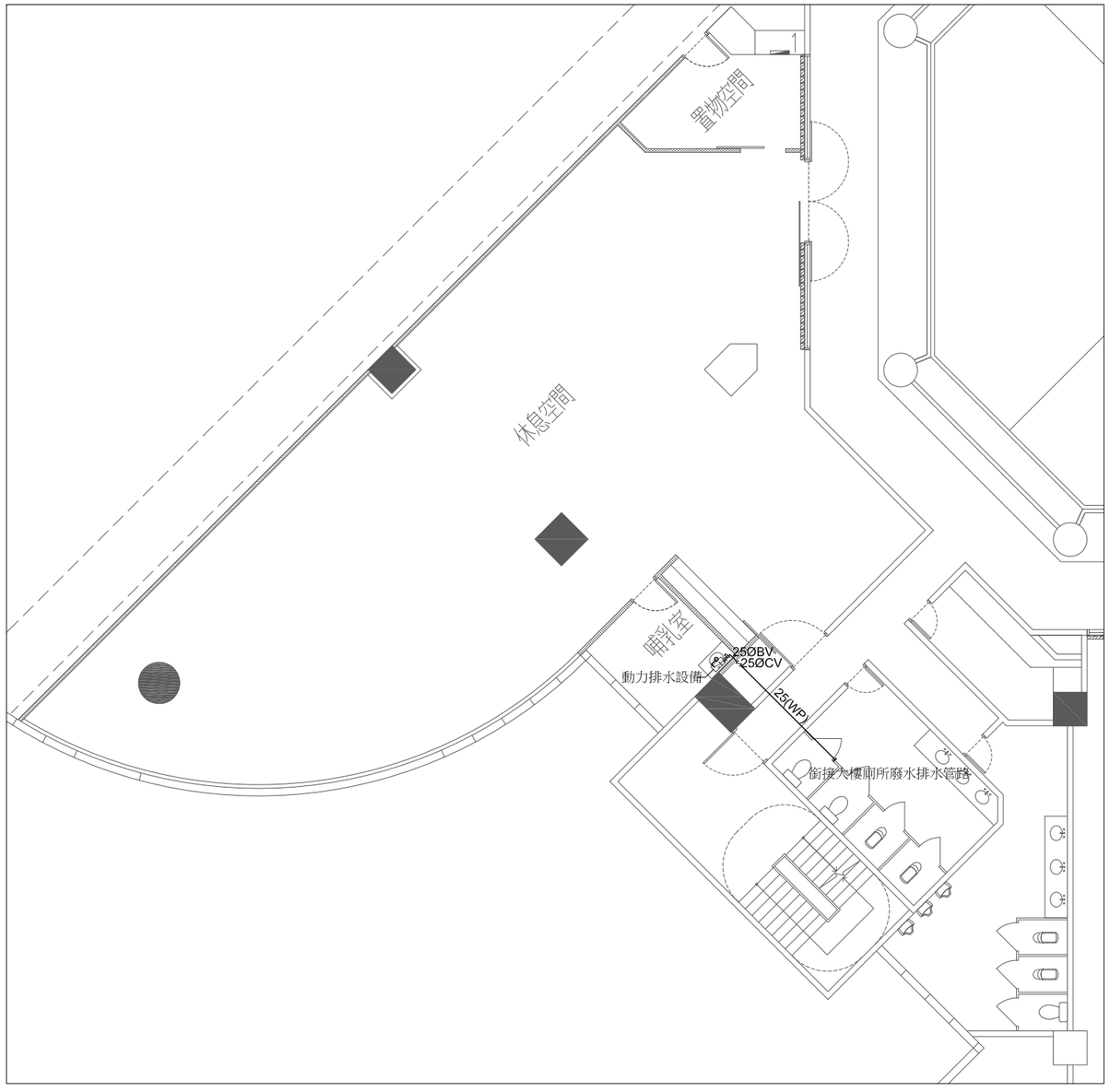
鈺緯科技工廠整改專案	圖紙名稱	圖紙及比例	圖號	出圖日期	富喬機電工程有限公司 Fuljoy MEP Engineering Co., LTD
	空調電源配置平面圖	A3_S:1/600　A1_S:1/300	E-06	2026.10.16.09.11	台北市和平東路二段151號8樓之一 8F-1, NO. 151, Sec 2, Heping E. Rd., Taipei, Taiwan, R.O.C. TEL:886 - 2 - 27071822 FAX:886 - 2 - 27071800



圖例	說明	備註
	不鏽鋼球閥 -尺寸詳圖面標示	
	不鏽鋼電磁閥 -尺寸詳圖面標示	
	不鏽鋼逆止閥 -尺寸詳圖面標示	
	冷水(未標註高度均為離地H:300mm)	
	排水點位	
	冷水管(CW)-不銹鋼鋼管(發泡被覆)	
	排水(WP)-不銹鋼鋼管(發泡被覆)	

1.哺乳室給水由大樓廁所給水管路銜接而出。

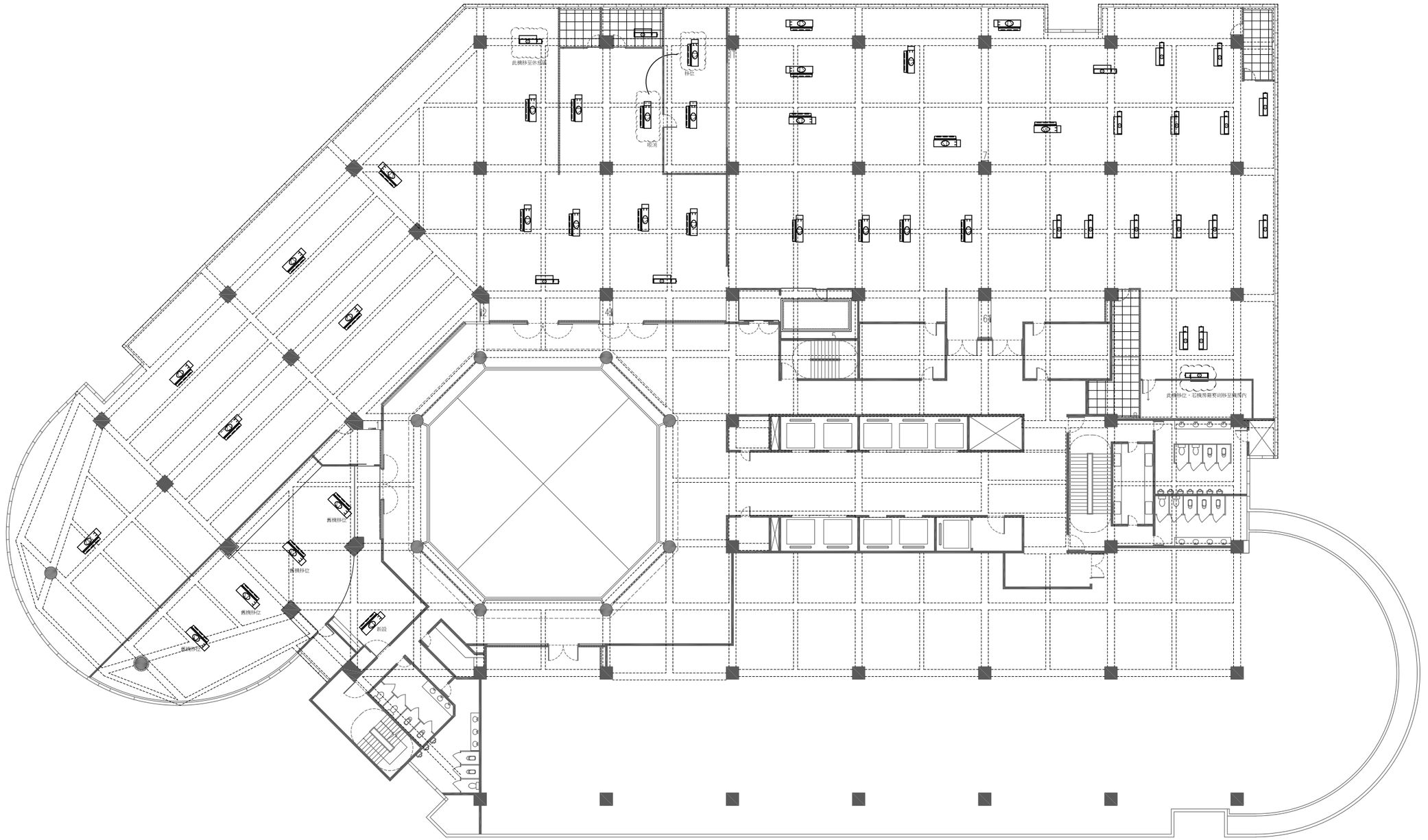
鈺緯科技工廠整改專案	圖紙名稱	圖紙及比例	圖號	出圖日期	富喬機電工程有限公司 Fuljoy MEP Engineering Co., LTD
	給水配置平面圖	A3_S:1/300 A1_S:1/150	W-01	2026.10.16	台北市和平東路二段151號8樓之一 8F-1, NO. 151, Sec 2, Heping E. Rd., Taipei, Taiwan, R.O.C. TEL:886 - 2 - 27071822 FAX:886 - 2 - 27071800



圖例	說明	備註
	不鏽鋼球閥 -尺寸詳圖面標示	
	不鏽鋼電磁閥 -尺寸詳圖面標示	
	不鏽鋼逆止閥 -尺寸詳圖面標示	
	冷水(未標註高度均為離地H:300mm)	
	排水點位	
	冷水管(CW)-不銹鋼鋼管(發泡被覆)	
	排水(WP)-不銹鋼鋼管(發泡被覆)	

1.哺乳室設置動力排水，故排水管路採用不鏽鋼管並銜接至大樓廁所既設排水管路。
2.動力排水設備設置不鏽鋼水盤，並鋪設漏水偵測帶，若有發生排水設備異常並有水滲漏，將由漏水偵測排發出警告聲並將給水之電磁閥關閉，待狀況處理完畢電磁閥會自動復歸。

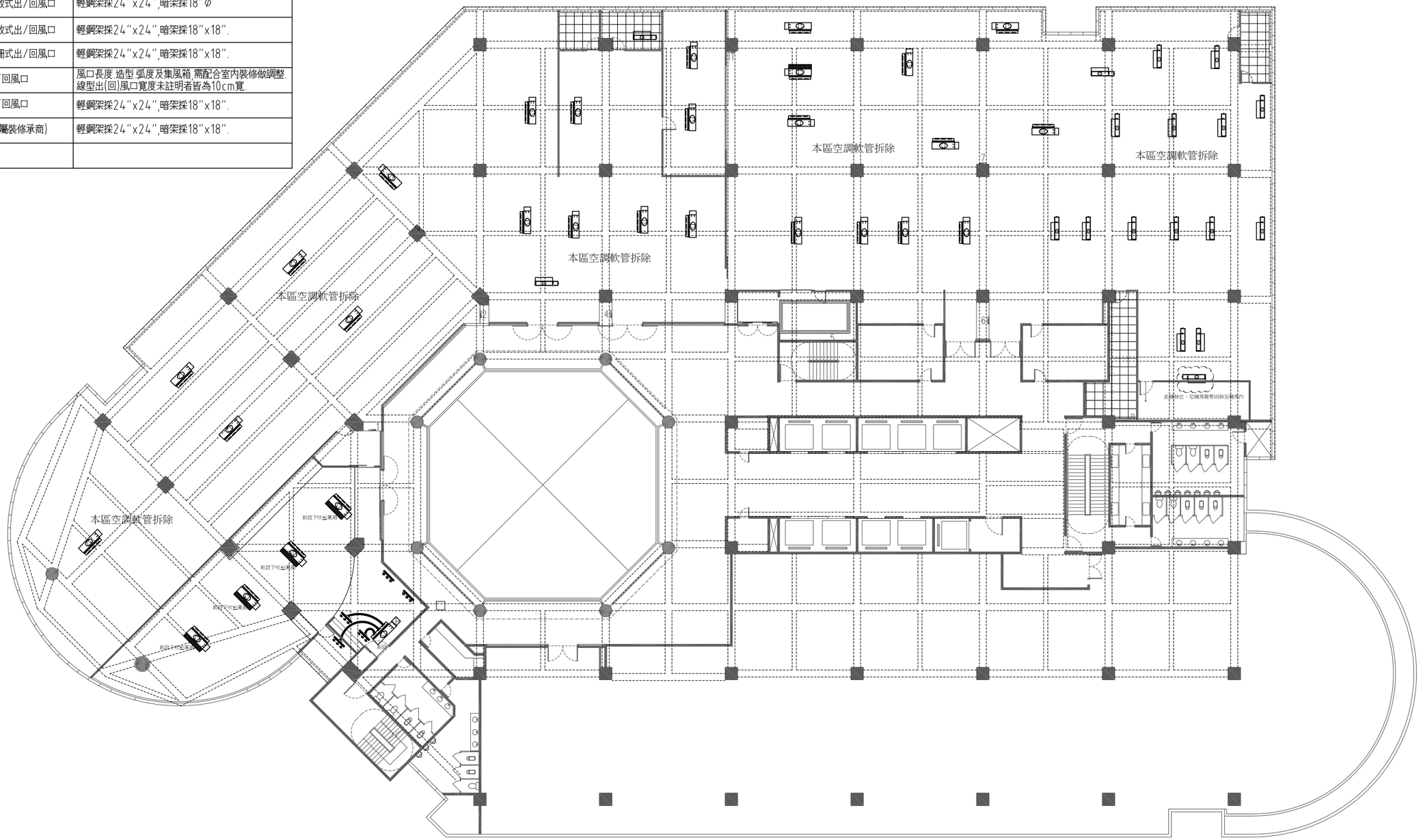
鈺緯科技工廠整改專案	圖紙名稱	圖紙及比例	圖號	出圖日期	富喬機電工程有限公司 Fuljoy MEP Engineering Co., LTD
	排水配置平面圖	A3_S:1/300　A1_S:1/150	W-02	2026.10.16	台北市和平東路二段151號8樓之一 8F-1, NO. 151, Sec 2, Heping E. Rd., Taipei, Taiwan, R.O.C. TEL:886 - 2 - 27071822 FAX:886 - 2 - 27071800



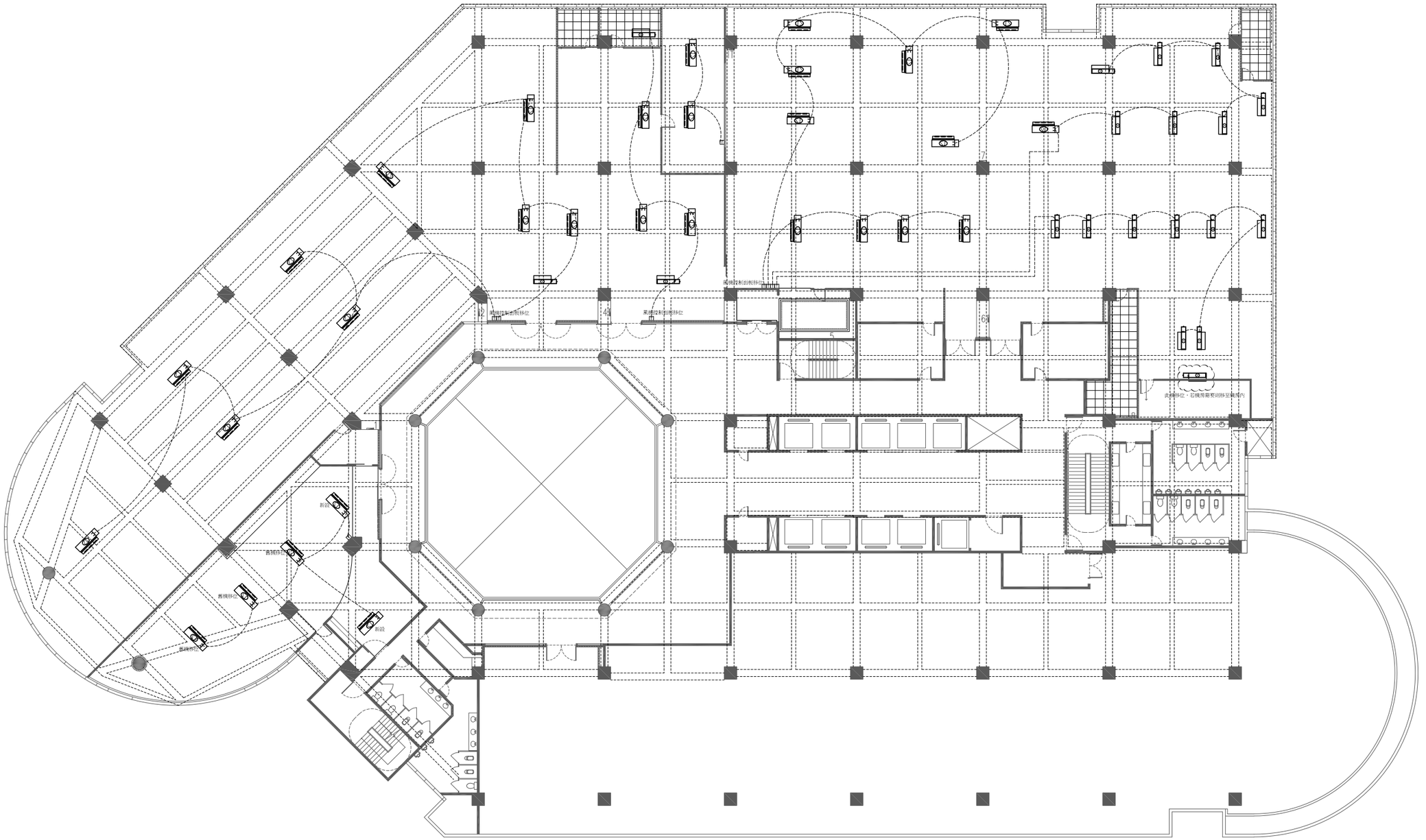
鈺緯科技工廠整改專案	圖紙名稱	圖紙及比例	圖號	出圖日期	富喬機電工程有限公司 Fuljoy MEP Engineering Co., LTD
	空調主機配置平面圖	A3_S:1/300　A1_S:1/150	AC-01	2026.10.16	台北市和平東路二段151號8樓之一 8F-1, NO. 151, Sec 2, Heping E. Rd., Taipei, Taiwan, R.O.C. TEL:886 - 2 - 27071822 FAX:886 - 2 - 27071800

出回風口對照表:

圖　例	風　口　名　稱	內　容　說　明
A a	圓型擴散式出/回風口	輕鋼架採24"x24",暗架採18"Φ
B b	方型擴散式出/回風口	輕鋼架採24"x24",暗架採18"x18".
C c	方型格柵式出/回風口	輕鋼架採24"x24",暗架採18"x18".
L 有邊框 N 無邊框	線型出/回風口	風口長度,造型,弧度及集風箱,需配合室內裝修做調整. 線型出(回)風口寬度未註明者皆為10cm寬.
R r	線型出/回風口	輕鋼架採24"x24",暗架採18"x18".
S s	檢修口(屬裝修承商)	輕鋼架採24"x24",暗架採18"x18".



鈺緯科技工廠整改專案	圖紙名稱	圖紙及比例	圖號	出圖日期	富喬機電工程有限公司 Fuljoy MEP Engineering Co., LTD
	空調出風口配置平面圖	A3_S:1/300　A1_S:1/150	AC-02	2026.10.16	台北市和平東路二段151號8樓之一 8F-1, NO. 151, Sec 2, Heping E. Rd., Taipei, Taiwan, R.O.C. TEL:886 - 2 - 27071822 FAX:886 - 2 - 27071800



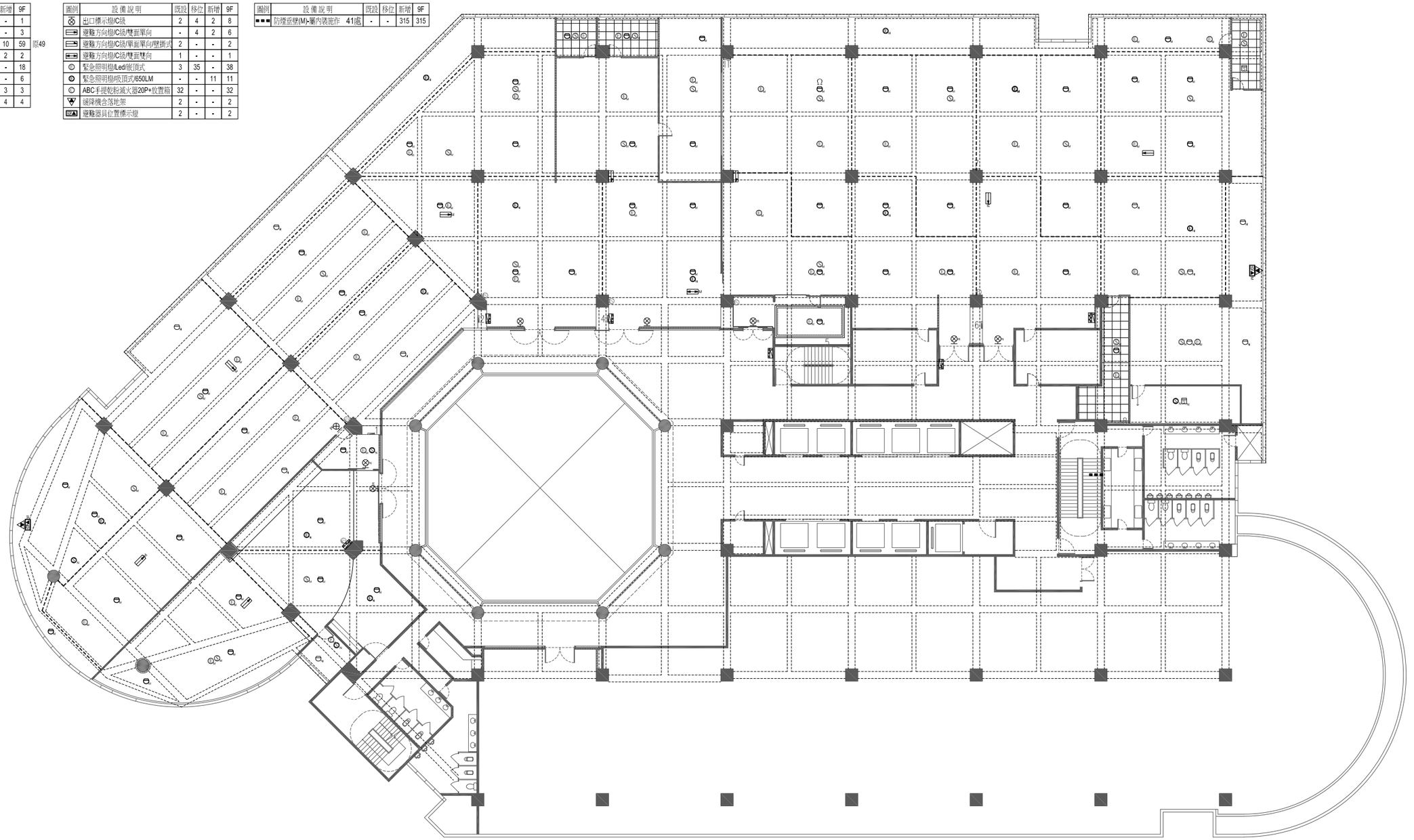
鈺緯科技工廠整改專案	圖紙名稱	圖紙及比例	圖號	出圖日期	富喬機電工程有限公司 Fuljoy MEP Engineering Co., LTD
	空調控制配置平面圖	A3_S:1/300　A1_S:1/150	AC-03	2026.10.16	台北市和平東路二段151號8樓之一 8F-1, NO. 151, Sec 2, Heping E. Rd., Taipei, Taiwan, R.O.C. TEL:886 - 2 - 27071822 FAX:886 - 2 - 27071800

圖例	設備說明	既設	移位	新增	9F
	綜合消防栓箱(含緊電插座,單出水口)	1	-	-	1
	綜合消防栓箱(含單出水口)	3	-	-	3
	差動式探測器局限型2種	-	49	10	59
	光電式偵煙探測器局限型2種	-	-	2	2
	廣播喇叭/嵌頂式 5W	-	18	-	18
	廣播喇叭/壁掛式 5W	6	-	-	6
	廣播喇叭/嵌頂式1.5W	-	-	3	3
	廣播喇叭/吸頂式1.5W	-	-	4	4

原49

圖例	設備說明	既設	移位	新增	9F
	出口標示燈/C級	2	4	2	8
	避難方向燈/C級/雙面單向	-	4	2	6
	避難方向燈/C級/單面單向/壁掛式	2	-	-	2
	避難方向燈/C級/雙面雙向	1	-	-	1
	緊急照明燈/Led/嵌頂式	3	35	-	38
	緊急照明燈/吸頂式/650LM	-	-	11	11
	ABC手提乾粉滅火器20P+放置箱	32	-	-	32
	緩降機含落地架	2	-	-	2
	避難器具位置標示燈	2	-	-	2

圖例	設備說明	既設	移位	新增	9F
	防煙垂壁(M)+屬內裝施作 41處	-	-	315	315

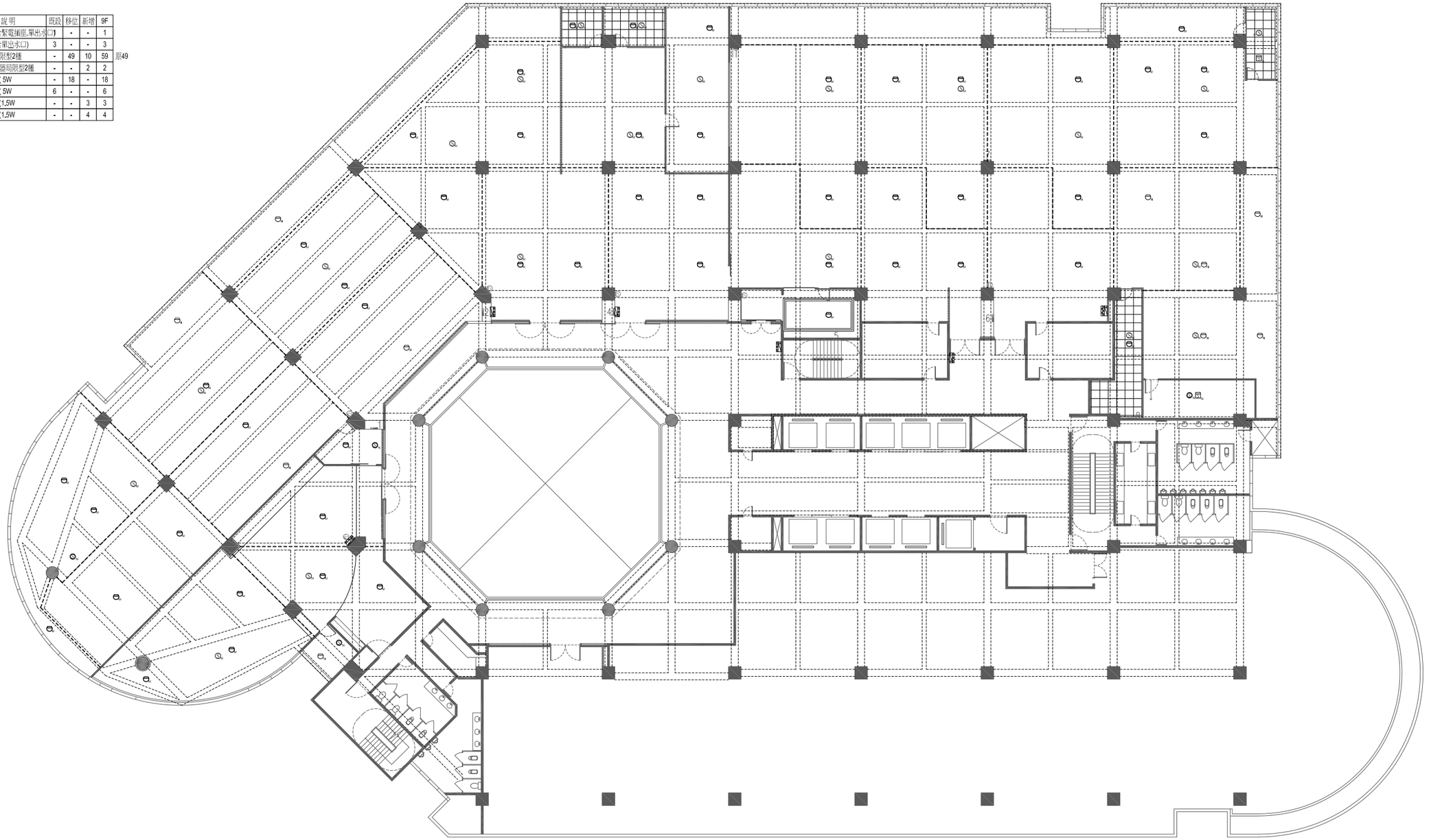


鈺緯科技工廠整改專案	圖紙名稱	圖紙及比例	圖號	出圖日期
	天花板綜合消防設備圖	A3_S:1/600　A1_S:1/300	F-01	2026.10.16

富喬機電工程有限公司
Fuljoy MEP Engineering Co., LTD
台北市和平東路二段151號8樓之一
8F-1, NO. 151, Sec 2, Heping E. Rd., Taipei, Taiwan, R.O.C.
TEL:886 - 2 - 27071822
FAX:886 - 2 - 27071800

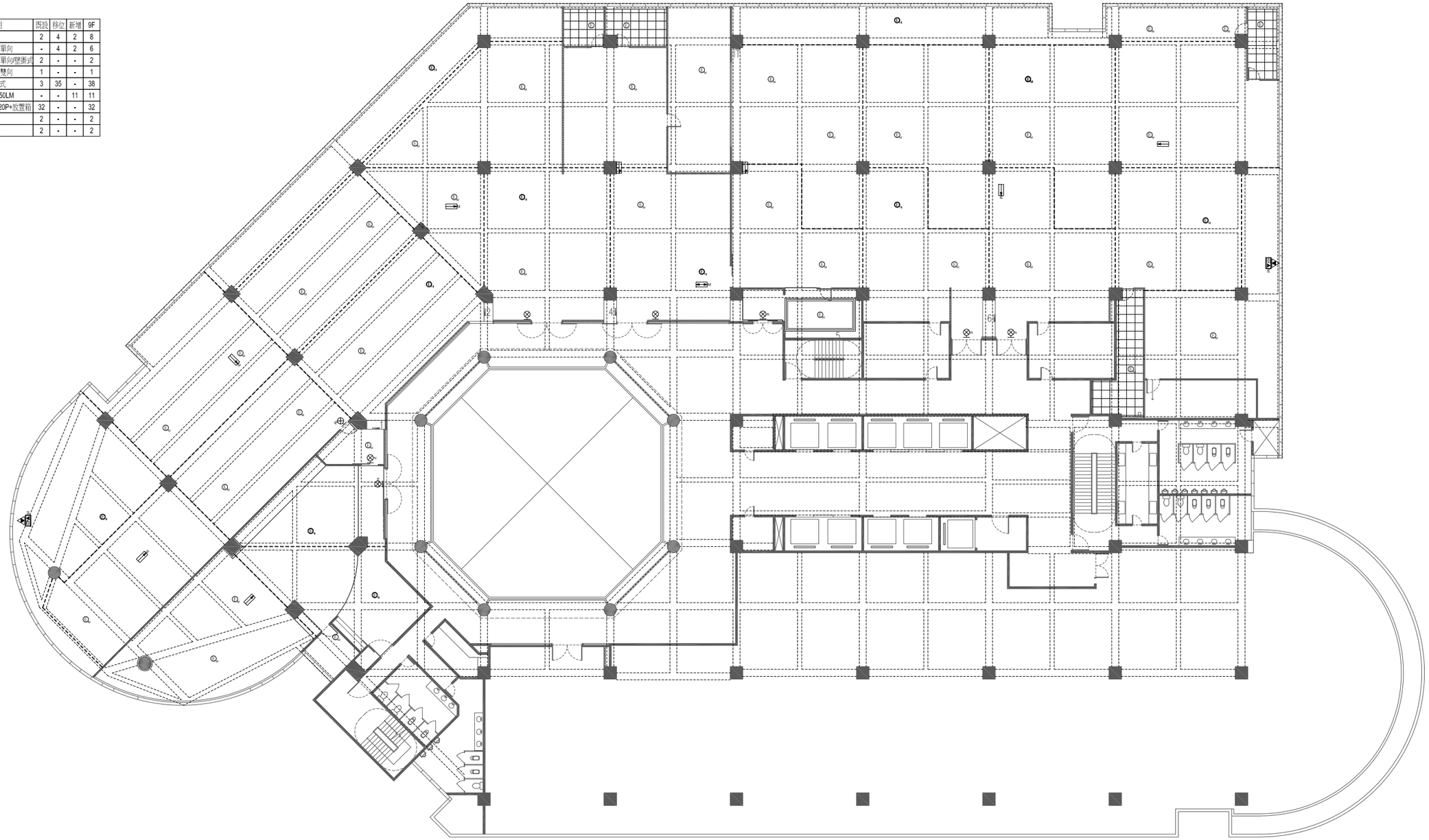
圖例	設備說明	既設	移位	新增	9F
	綜合消防栓箱(含緊電插座,單出水口)	-	-	1	1
	綜合消防栓箱(含單出水口)	3	-	-	3
	差動式探測器局限型2種	-	49	10	59
	光電式偵遲探測器局限型2種	-	-	2	2
	廣播喇叭/嵌頂式 5W	-	18	-	18
	廣播喇叭/壁掛式 5W	6	-	-	6
	廣播喇叭/嵌頂式1.5W	-	-	3	3
	廣播喇叭/吸頂式1.5W	-	-	4	4

原49



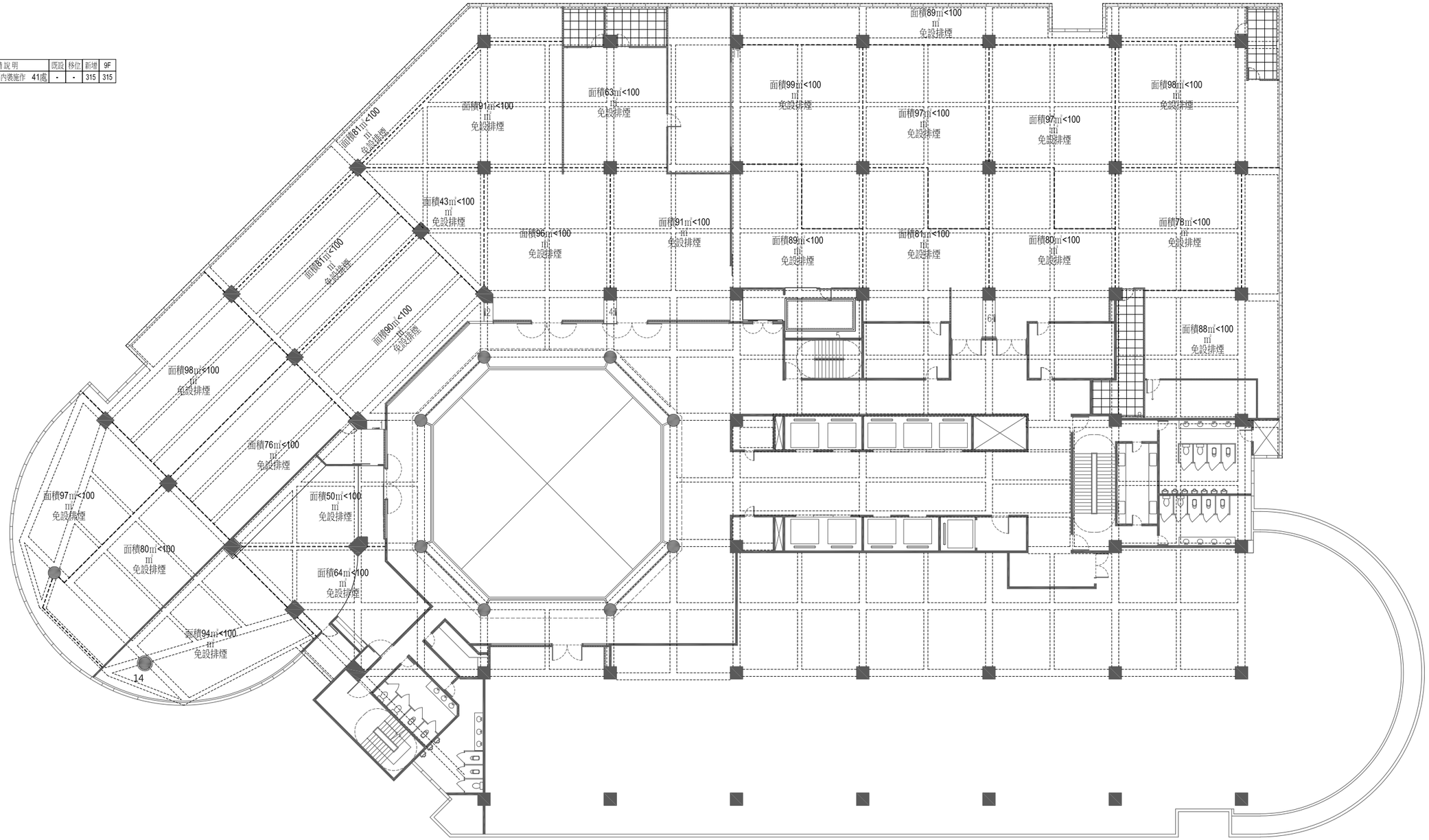
鈺緯科技工廠整改專案	圖紙名稱	圖紙及比例	圖號	出圖日期	富喬機電工程有限公司 Fuljoy MEP Engineering Co., LTD
	火警廣播設備平面圖	A3_S:1/600 A1_S:1/300	F-02	2026.10.16	台北市和平東路二段151號8樓之一 8F-1, NO. 151, Sec 2, Heping E. Rd., Taipei, Taiwan, R.O.C. TEL:886 - 2 - 27071822 FAX:886 - 2 - 27071800

圖例	設備說明	既設	移位	新增	9F
⊗	出口標示燈/C級	2	4	2	8
⊟	避難方向燈/C級/雙面單向	-	4	2	6
⊟	避難方向燈/C級/單面單向/壁掛式	2	-	-	2
⊟	避難方向燈/C級/雙面雙向	1	-	-	1
Ⓔ	緊急照明燈/Led嵌頂式	3	35	-	38
Ⓔ	緊急照明燈/吸頂式/650LM	-	-	11	11
Ⓔ	ABC手提乾粉滅火器20P+放置箱	32	-	-	32
▼	緩降機含落地架	2	-	-	2
EXIT	避難器具位置標示燈	2	-	-	2



鈺緯科技工廠整改專案	圖紙名稱	圖紙及比例	圖號	出圖日期	富喬機電工程有限公司 Fuljoy MEP Engineering Co., LTD
	避難標示設備平面圖	A3_S:1/600　A1_S:1/300	F-03	2026.10.16	台北市和平東路二段151號8樓之一 8F-1, NO. 151, Sec 2, Heping E. Rd., Taipei, Taiwan, R.O.C. TEL:886 - 2 - 27071822 FAX:886 - 2 - 27071800

圖例	設備說明	既設	移位	新增	9F
▪▪▪	防煙垂壁(M)-屬內裝施作 41處	-	-	315	315



鈺緯科技工廠整改專案	圖紙名稱	圖紙及比例	圖號	出圖日期	富喬機電工程有限公司 Fuljoy MEP Engineering Co., LTD
	室內排煙設備平面圖	A3_S:1/600 A1_S:1/300	F-04	2026.10.16	台北市和平東路二段151號8樓之一 8F-1, NO. 151, Sec 2, Heping E. Rd., Taipei, Taiwan, R.O.C. TEL:886 - 2 - 27071822 FAX:886 - 2 - 27071800

室內設計規劃預定進度表(第一階段)

設計案名稱：鈺緯科技工廠整改專案設計室內裝修案

無相室內裝修 H.A. Design

日曆		11/09~11/13	11/16~11/20	11/23~11/27	11/30~12/04	12/07~12/11	12/14~12/18	12/21~12/24	12/28~12/31	01/04~01/08	01/11~01/15	01/18~01/22	01/25~01/29	02/01~02/03	02/11~02/12)	02/15~02/19	02/22~02/26	03/02~03/05
工作日/週		1	2	3	4	5	6	7(行憲紀念日)	8(元旦)	9	10	11	12	13(農曆春節)	14(農曆春節)	15	16	17(228)
第一階段	拆除暨保護工程	7日	2日(六、日)															
	地坪整地工程			5日														
	隔間工程				5日		3日											
	水電工程	5日(線路移除)			15日							5日					2日	
	木作工程							20日										
	防火門工程											5日						
	空調工程											5日						
	油漆工程												15日					
	清潔工程																3日	
	地板及傢俱工程																3日	
其它事項	設備、材料定案		採購傢俱確認		木作皮板確認			油漆確認			地板選樣確認							
	驗收及搬遷作業																	03/02正式搬遷

備註：
1.上述進度為概估值，實際進度仍需依甲乙雙方討論、甲方回饋意見與實際情形調整，甲方不得單以上述時間主張契約書中罰則項目。
2.室內裝修許可證核准日由主管機關及建築師公會定之,表定僅為暫定日。
3.選樣作業為預估時間，可提早並合併選樣。
4.正式開工日期以工程合約簽訂日約三周後進行。

室內設計規劃預定進度表(第二階段)

設計案名稱：鈺緯科技工廠整改專案設計室內裝修案

無相室內裝修
H. A. Design

日曆		04/07~04/09	04/12~04/16	04/19~04/23	04/26~04/29	05/03~05/07	05/10~05/14	05/17~05/21	05/24~05/28	05/31~06/04	06/07~06/11
工作日/週		1(清明節)	2	3	4(勞動節)	5	6	7	8	9	10(端午節)
第二階段	拆除暨保護工程	2日(六、日)									
	地坪整地工程		3日								
	隔間工程		3日								
	水電工程			20日							
	防火門工程				1日						
	空調工程				5日						
	油漆工程					15日					
	清潔工程						1日		1日		
	地板工程						3日		3日		
其它事項	設備、材料定案							05/17設備定位			
	驗收及搬遷作業								05/28正式搬遷		06/07公會現勘

備註：
1.上述進度為概估值，實際進度仍需依甲乙雙方討論、甲方回饋意見與實際情形調整，甲方不得單以上述時間主張契約書中罰則項目。
2.室內裝修許可證核准日由主管機關及建築師公會定之,表定僅為暫定日。
3.選樣作業為預估時間，可提早並合併選樣。
4.正式開工日期以工程合約簽訂日約三周後進行。

日期：20261019

工程及服務費用總表(第一階段)

項次	工程項目	工程金額	備註
一	保護及拆除工程	1,273,400	
二	輕鋼架工程	683,800	
三	機電工程	2,102,667	
四	地坪工程	870,550	
五	木作工程	1,062,300	
六	玻璃及鏡面工程	13,500	
七	油漆工程(水泥漆-綠建材)	809,250	
八	門窗工程	423,000	
九	OA傢俱採購	1,032,945	
十	衛浴工程	50,325	
十一	燈具採購	152,308	
十二	防煙垂壁工程	320,250	
十三	採購項目及其他工程項目	16,500	
十四	清潔及除甲醛工程	75,000	
十五	預算工程項目總計	8,885,795	
十六	預算工程稅金	444,290	5%
十七	業主自行發包工程	-	
十八	分戶申請報價服務費用	35,000	含稅金額
十九	工程保險	6,500	暫估
二十	機電工程管理服務費用	220,780	機電工程10%,含稅金額
二十一	裝修工程管理服務費用	888,580	工程費用10%,含稅金額
二十二	空氣污染防制費	37,007	新北市政府環保局
	總計	**10,517,952**	

無相室內裝修 H. A. Design
02-2836-8660 hadesign.tw@gmail.com 111032台北市士林區中山北路五段838號

日期：20261019

工程項目(第一階段)

項次	項目	數量	單價	金額	備註
一	保護及拆除工程				
1	地板保護工程(9F梯廳範圍)	58.0	650 /坪	37,700	防潮布+保護板+一層夾板(非大陸板)
2	牆面保護工程(9F梯廳範圍)	438.0	300 /尺	131,400	保護板+膠帶+上方角材撐
3	電梯保護	2.0	6,000 /間	12,000	保護板+膠帶
4	室內臨時隔屏	315.0	800 /尺	252,000	白色波麗+臨時角材
5	室內臨時門	5.0	3,500 /樘	17,500	
6	全廠天花骨架拆除	396.0	300 /坪	118,800	第二階段,不含空壓機房、治具區、X光及IQC
7	輕隔間拆除	80.0	3,000 /坪	240,000	
8	鞋櫃拆除	1.0	20,000 /式	20,000	
9	鐵櫃拆除	1.0	6,000 /式	6,000	第一階段
10	防火門拆除	4.0	6,000 /樘	24,000	
11	入口區地板拆除	10.0	1,500 /坪	15,000	
12	倉庫區地板拆除	195.0	1,500 /坪	292,500	預估拆除2/3
13	休息區地板拆除	71.0	1,500 /坪	106,500	
	小計			**1,273,400**	
二	輕鋼架工程				
1	新作輕隔間置頂	342.0	1,600 /m^2	547,200	一小時防火時效,追加產線與倉庫分間牆
2	休息區圓弧隔間	16.0	2,600 /m^2	41,600	靠窗矮牆
3	包圓柱隔間	1.0	30,000 /支	30,000	
4	垃圾清運	1.0	30,000 /式	30,000	
5	搬料工	1.0	35,000 /式	35,000	
	小計			**683,800**	

三 機電工程

1 倉庫區機電工程	1.0	498,928 /式	498,928	
2 休息區機電工程	1.0	459,986 /式	459,986	
3 給排水工程	1.0	127,635 /式	127,635	
4 空調工程	1.0	252,700 /式	252,700	
5 消防工程	1.0	698,418 /式	698,418	
6 垃圾清運費	1.0	65,000 /式	65,000	
小計			**2,102,667**	

四 地坪工程

1 倉庫區塑膠地板	195.0	1,050 /坪	204,750	南亞-531,修補約2/3
2 運費+批土+切工+垃圾清運	1.0	85,000 /式	85,000	
3 休息區超耐磨地板	77.0	5,300 /坪	408,100	含損料10%
4 入口區超耐磨地板	9.0	5,300 /坪	47,700	含損料10%
5 地板舖設、silicon收邊及補土工資	1.0	80,000 /式	80,000	
6 各防火門地坪泥作整平工程	15.0	3,000 /坪	45,000	
小計			**870,550**	

五 木作工程

1 平釘天花板	23.0	4,000 /坪	92,000	日本麗仕6mm矽酸鈣板+台灣集層角材
2 全室/天花板立面封板及包梁	125.0	400 /尺	50,000	9mm夾板
3 休息區員工收納櫃	25.0	5,000 /尺	125,000	
4 休息區主牆展示櫃	28.0	8,850 /尺	247,800	深度改60cm,含吸音板
5 休息區上下櫥櫃	10.0	9,000 /尺	90,000	
6 入口區展示櫃	9.5	9,000 /尺	85,500	
7 入口區鞋櫃、收納櫃	40.0	6,000 /尺	240,000	
8 隱藏門含門框	2.0	19,500 /樘	39,000	隔音條＋氣密條,哺乳室及產線入口
9 隔間門	1.0	25,000 /樘	25,000	置物空間
10 休息區橫拉門	1.0	18,500 /樘	18,500	
11 哺乳室電子鎖(密碼/鑰匙)	1.0	4,000 /組	4,000	東隆Kwikset KPT2H-4900
12 休息區收納櫃鎖(密碼)	51.0	500 /組	25,500	
13 門把五金	1.0	20,000 /式	20,000	
小計			**1,062,300**	

六 玻璃及鏡面工程

1 休息區霧面優白烤漆玻璃	30.0	450 /才	13,500	
小計			**13,500**	

七 油漆工程(水泥漆–綠建材)

1 新作矽酸鈣板天花板	23.0	2,000 /坪	46,000	
2 輕鋼架拆除後上方天花板噴漆	396.0	900 /坪	356,400	
3 門片噴漆	3.0	15,000 /樘	45,000	
4 新作牆面油漆	189.5	1,600 /坪	303,200	
5 舊牆油漆	69.0	850 /坪	58,650	
小計			**809,250**	

八 門窗工程

1 玻璃自動門機工程	1.0	120,000 /樘	120,000	上下框,含感應器
2 雙開防火門	3.0	65,000 /樘	195,000	f(60A),含電磁扣
3 雙開防火門(入口區)	1.0	63,000 /樘	63,000	f(60A),含電磁扣
4 單開防火門(PE)	1.0	45,000 /樘	45,000	f(60A)
小計			**423,000**	

九 OA傢俱採購

1 單人高背沙發	14.0	28,000 /張	392,000	降規採購
2 單人小圓桌	14.0	8,100 /張	113,400	降規採購
3 雙人高背沙發	4.0	38,000 /張	152,000	降規採購
4 四人長桌	2.0	15,400 /張	30,800	
5 單椅	12.0	6,800 /張	81,600	
6 四人圓桌	3.0	8,100 /張	24,300	降規採購
7 包柱區高腳椅	8.0	7,800 /張	62,400	
8 高長桌	1.0	36,000 /張	36,000	
9 高長桌高腳椅	8.0	7,800 /張	62,400	
10 哺乳室椅	1.0	13,795 /張	13,795	
11 哺乳室圓桌	1.0	13,600 /張	13,600	
12 休息區沙發	1.0	36,400 /張	36,400	
13 入口區穿鞋長椅	1.0	14,250 /張	14,250	
小計			**1,032,945**	

十 衛浴工程

1 哺乳室浴櫃	1.0	30,000 /組	30,000	發泡板含檯面人造石
2 哺乳室下嵌臉盆	1.0	4,725 /組	4,725	TOTO,LW1506JU
3 哺乳室臉盆龍頭	1.0	8,100 /組	8,100	TOTO,TLG11301P
4 哺乳室尿布檯	1.0	7,500 /組	7,500	安達可折式尿布檯
小計			**50,325**	

十一 燈具採購

1 休息區吊燈	20.0	4,290 /盞	85,800	
2 休息區燈帶	292.0	4 /cm	1,168	15.9W
3 上述變壓器、接收器及遙控器	1.0	2,790 /組	2,790	
4 休息區包柱燈帶	290.0	4 /cm	1,160	15.9W
5 上述變壓器、接收器及遙控器	1.0	2,790 /組	2,790	
6 休息區主牆展示櫃燈帶	6,240	4 /cm	24,960	15.9W
7 上述變壓器、接收器及遙控器	1.0	2,790 /組	2,790	
8 休息區軌道燈	23.0	750 /盞	17,250	7W
9 休息區軌道	9.0	400 /支	3,600	
10 入口區嵌燈	8.0	650 /盞	5,200	7W
11 入口區展示櫃嵌燈	6.0	800 /盞	4,800	4W
小計			**152,308**	

十二 防煙垂壁工程

1 樑下L型黑鐵板–消防防煙垂壁	287.0	750 /m	215,250	
2 silicon填塞	150.0	700 /支	105,000	含填塞,防火silicon
小計			**320,250**	

十三 採購項目及其他工程項目

1 100吋電動布幕	1.0	11,000 /支	11,000	ANTONY
2 布幕安裝施工	1.0	5,500 /式	5,500	僅安裝布幕
小計			**16,500**	

十四 清潔及除甲醛工程

1 全廠粗清工程	2.0	15,000 /車	30,000	含保護垃圾清運
2 休息區細清工程	1.0	45,000 /式	45,000	
小計			**75,000**	

日期：20261019

工程及服務費用總表(第二階段)

項次	工程項目	工程金額	備註
一	保護及拆除工程	700,850	
二	輕鋼架工程	60,800	
三	機電工程	2,176,893	
四	地坪工程	627,350	
五	油漆工程(水泥漆–綠建材)	335,150	
六	門窗工程	400,000	
七	清潔及除甲醛工程	30,000	
八	預算工程項目總計	4,331,043	
九	預算工程稅金	216,552	5%
十	業主自行發包工程	–	
十一	機電工程管理服務費用	228,574	機電工程10%,含稅金額
十二	裝修工程管理服務費用	433,104	工程費用10%,含稅金額
	總計	**5,209,273**	

無相室內裝修 H. A. Design
02–2836–8660 hadesign.tw@gmail.com 111032台北市士林區中山北路五段838號

日期：20261019

工程項目(第二階段)

項次	項目	數量	單價	金額	備註
一	保護及拆除工程				
1	室內臨時隔屏	125.0	800 /尺	100,000	白色波麗+臨時角材
2	室內臨時門	5.0	3,500 /樘	17,500	
3	全廠天花骨架拆除	274.5	300 /坪	82,350	第二階段,不含空壓機房、治具區、X光及IQC
4	輕隔間拆除	22.0	3,000 /坪	66,000	
5	防火門拆除	2.0	6,000 /樘	12,000	
6	產線區地板拆除	265.0	1,500 /坪	397,500	不含空壓機房、治具區
7	PE辦公室地板拆除	17.0	1,500 /坪	25,500	
	小計			**700,850**	
二	輕鋼架工程				
1	新作輕隔間置頂	38.0	1,600 /m^2	60,800	一小時防火時效,追加產線與倉庫分間牆
	小計			**60,800**	
三	機電工程				
1	工廠區機電工程	1.0	2,176,893 /式	2,176,893	
	小計			**2,176,893**	
四	地坪工程				
1	產線區靜電地板	291.5	2,000 /坪	583,000	ESD導電磚-02(熱焊),不含空壓機房、治具間、機房,含損料10%
2	焊條及銅鋁	1.0	8,500 /式	8,500	
3	PE辦公室塑膠地板	17.0	1,050 /坪	17,850	南亞-531
4	各防火門地坪泥作整平工程	6.0	3,000 /坪	18,000	
	小計			**627,350**	

五 油漆工程(水泥漆–綠建材)

1 輕鋼架拆除後上方天花板噴漆	275.5	900 /坪	247,950	
2 新作牆面油漆	12.0	1,600 /坪	19,200	
3 舊牆油漆	80.0	850 /坪	68,000	
小計			**335,150**	

六 門窗工程

1 玻璃自動門機工程	1.0	120,000 /樘	120,000	上下框,含感應器
2 雙開防火門	2.0	65,000 /樘	130,000	f(60A),含電磁扣
3 橫拉防火門(工廠到倉庫)	1.0	105,000 /樘	105,000	手動橫拉門,f(60A)
4 單開防火門(機房)	1.0	45,000 /樘	45,000	f(60A)
小計			**400,000**	

七 清潔及除甲醛工程

1 全廠粗清工程	2.0	15,000 /車	30,000	含保護垃圾清運
2 工廠區細清工程	–	/式	–	尚未估算
小計			**30,000**	

富喬機電工程有限公司

工程報價單

業　　主：無相						
工程名稱：鈺緯科技裝修機電工程						
項次 Item	項　　目　　Description	單位 Unit	數量 Quantity	單　價 Unit Price	總　價 Amount	備　註 Remark
一	工廠區機電工程	式	1		2,176,893	
二	倉庫區機電工程	式	1		498,928	
三	休息區機電工程	式	1		459,986	
四	休息區給排水工程	式	1		127,635	
五	休息區空調工程	式	1		252,700	
六	消防工程	式	1		698,418	
七	垃圾清運費	式	1		65,000	
八	工程保險	式	1		0	
九	管理費	式	1		427,956	
十	合計				4,707,516	
	營業稅5%				235,376	
	工程費總計				4,942,892	
	註:					
	1.本報價不包含弱電系統					
	2.休息區燈具屬裝修廠商，本報價僅含燈具安裝					
	3.組裝線及測試線體插座屬線體廠商					

富喬機電工程有限公司

工程報價單

業　　主：無相						
工程名稱：鈺緯科技裝修機電工程						
項次 Item	項　　目　　Description	單位 Unit	數 量 Quantity	單　價 Unit Price	總　價 Amount	備　註 Remark
一	工廠區機電工程					
1	既有管線及風管拆除	式	1	65,000	65,000	
2	新設LC9E&RC9E盤	式	1	35,500	35,500	
*	CASE 600W*1200H*150D SPHC 2.0T 壁掛式 靜電粉體烤漆	盤	1			
*	NFB 3P 100AF 100AT 380V 10KA	只	1			
*	NFB 3P 50AF 40AT 380V 10KA	只	1			
*	NFB 1P 50AF 20AT 220V 10KA	只	7			
*	NFB 3P 100AF 75AT 190V 5KA	只	1			
*	NFB 1P 50AF 20AT 110V 5KA	只	12			
*	銅排&PVC WIRE	式	1			
*	五金另料	式	1			
*	組裝工資	式	1			
3	新設LC9F&RC9F盤	式	1	35,500	35,500	
*	CASE 600W*1200H*150D SPHC 2.0T 壁掛式 靜電粉體烤漆	盤	1			
*	NFB 3P 100AF 100AT 380V 10KA	只	1			
*	NFB 3P 50AF 40AT 380V 10KA	只	1			
*	NFB 1P 50AF 20AT 220V 10KA	只	9			
*	NFB 3P 100AF 75AT 190V 5KA	只	1			
*	NFB 3P 50AF 30AT 190V 5KA	只	2			
*	NFB 1P 50AF 20AT 110V 5KA	只	7			
*	銅排&PVC WIRE	式	1			
*	五金另料	式	1			
*	組裝工資	式	1			
4	新設LC9G&RC9G盤	式	1	42,000	42,000	
	LC9G盤					
*	CASE 600W*600H*150D SPHC 2.0T 壁掛式 靜電粉體烤漆	盤	1			
*	NFB 3P 100AF 100AT 380V 10KA	只	1			
*	NFB 3P 100AF 75AT 380V 10KA	只	1			
*	NFB 1P 50AF 20AT 220V 10KA	只	4			
*	銅排&PVC WIRE	式	1			
*	五金另料	式	1			
*	組裝工資	式	1			
	RC9G盤					
*	CASE 600W*900H*150D SPHC 2.0T 壁掛式 靜電粉體烤漆	盤	1			

富喬機電工程有限公司

工程報價單

業　　主：無相					
工程名稱：鈺緯科技裝修機電工程					

項次 Item	項　　目 Description	單位 Unit	數量 Quantity	單　價 Unit Price	總　價 Amount	備　註 Remark
*	NFB 3P 225AF 125AT 190V 10KA	只	1			
*	NFB 1P 50AF 20AT 110V 5KA	只	21			
*	銅排&PVC WIRE	式	1			
*	五金另料	式	1			
*	組裝工資	式	1			
5	新設LC9H&RC9H盤	式	1	43,000	43,000	
*	CASE 600W*1500H*150D SPHC 2.0T 壁掛式 靜電粉體烤漆	盤	1			
*	NFB 3P 100AF 100AT 380V 10KA	只	1			
*	NFB 3P 100AF 75AT 380V 10KA	只	2			
*	NFB 3P 100AF 30AT 380V 10KA	只	1			
*	NFB 1P 50AF 20AT 220V 10KA	只	2			
*	NFB 3P 100AF 60AT 190V 5KA	只	1			
*	NFB 3P 100AF 30AT 190V 5KA	只	1			
*	NFB 1P 50AF 20AT 110V 5KA	只	12			
*	銅排&PVC WIRE	式	1			
*	五金另料	式	1			
*	組裝工資	式	1			
6	新設乾式變壓器					
a	10KVA 380V/190-110V	組	1	26,400	26,400	巧力
b	15KVA 380V/190-110V	組	1	28,000	28,000	巧力
c	20KVA 380V/190-110V	組	1	41,500	41,500	巧力
d	37.5KVA 380V/190-110V	組	1		0	既設沿用
7	變壓器幹線電源配管線					
a	10KVA	組	1	12,000	12,000	
b	15KVA	組	1	14,000	14,000	
c	20KVA	組	1	25,000	25,000	
d	37.5KVA	組	1	45,000	45,000	
8	LED山型燈 40W 220V 400K(不含吊桿)	盞	101	740	74,740	億光
9	鋁製燈具線槽 10cm*10cm	M	180	500	90,000	
10	雙連插座 110V附接地(含明盒)	只	61	210	12,810	國際 星光系列
11	雙連插座 220V(紅色)附接地(含明盒)	只	8	220	1,760	國際 星光系列
12	CEE Form 1P 20Amps 110V專用插座	只	42	1,200	50,400	
13	CEE Form 1P 20Amps 220V專用插座	只	4	1,350	5,400	
14	600V PVC電線/電纜					

富喬機電工程有限公司

工程報價單

業　　主：無相						
工程名稱：鈺緯科技裝修機電工程						
項次 Item	項　　目　　Description	單位 Unit	數量 Quantity	單　價 Unit Price	總　價 Amount	備　註 Remark
a	PVC 3.5mm^2-3C	M	1600	105	168,000	
b	PVC 38mm^2	M	96	339	32,544	
c	PVC 8mm^2	M	480	73	35,040	
d	PVC 5.5mm^2	M	2372	52	123,344	
e	PVC 2.0mm	M	1186	28	33,208	
f	配線另料	式	1	39,214	39,214	
15	PVC導線管 ("E型")					
a	20mmϕ	M	1260	25	31,500	
b	28mmϕ	M	148	46	6,808	
c	41mmϕ	M	18	78	1,404	
d	配管另料	式	1	3,971	3,971	
16	方型白色壓條	M	50	120	6,000	
17	燈具開關					
a	單切開關三開	只	1	300	300	國際 星光系列
b	單切開關六開	只	1	650	650	國際 星光系列
18	鋁製電纜架					
a	W300mm*H100mm	M	18	1,200	21,600	
b	W200mm*H100mm	M	45	800	36,000	
c	線架另件	式	1	9,800	9,800	
19	配管吊架,固定架及五金另料	式	1	27,000	27,000	
20	工程消耗另料	式	1	38,000	38,000	
21	插座及燈具按裝工資	式	1	508,500	508,500	
22	燒基台車插座及延長線PDU安裝	台	26	13,500	351,000	
23	風機控制面板移位	式	1	55,000	55,000	
	小計				2,176,893	
二	倉庫區機電工程					
1	既有管線拆除	式	1	45,000	45,000	
2	新設LC9B&RC9B盤	式	0	30,000	0	
3	新設LC9C&RC9C盤	式	0	30,000	0	
4	新設LC9D&RC9D盤	式	0	30,000	0	
5	新設乾式變壓器					

富喬機電工程有限公司

工程報價單

業　　主：無相						
工程名稱：鈺緯科技裝修機電工程						
項次 Item	項　　目　　Description	單位 Unit	數量 Quantity	單　價 Unit Price	總　價 Amount	備　註 Remark
a	5KVA 380V/190-110V	組	0		0	既設留用
6	變壓器幹線電源配管線					
a	5KVA	組	0	12,000	0	
7	LED山型燈 40W 220V 400K(不含吊桿)	盞	90	740	66,600	億光
8	鋁製燈具線槽 10cm*10cm	M	200	500	100,000	
9	雙連插座 110V附接地(含明盒)	只	43	210	9,030	國際 星光系列
10	600V PVC電線/電纜					
a	PVC 3.5mm^2-3C	M	700	105	73,500	
b	PVC 5.5mm^2	M	580	52	30,160	
c	PVC 2.0mm	M	290	28	8,120	
e	配線另料	式	1	11,178	11,178	
11	PVC導線管 ("E型")					
a	20mmϕ	M	564	25	14,100	
b	配管另料	式	1	1,410	1,410	
12	燈具開關					
a	單切開關一開	只	2	120	240	國際 星光系列
b	單切開關四開	只	1	510	510	國際 星光系列
13	配管吊架,固定架及五金另料	式	1	11,280	11,280	
14	工程消耗另料	式	1	16,000	16,000	
15	管線及開關按裝工資	式	1	111,800	111,800	
	小計				498,928	
三	休息區機電工程					
1	既有管線拆除	式	1	15,000	15,000	
2	新設LC9A&RC9A盤(包含以下)	式	1	35,000	35,000	
*	CASE 600W*1400H*150D SPHC 2.0T 壁掛式 靜電粉體烤漆	盤	1			
*	NFB 3P 100AF 100AT 380V 10KA	只	1			
*	NFB 3P 50AF 20AT 380V 10KA	只	1			
*	NFB 1P 50AF 20AT 220V 10KA	只	3			
*	NFB 3P 100AF 40AT 190V 5KA	只	1			
*	NFB 1P 50AF 20AT 110V 5KA	只	14			
*	ELCB 1P 50AF 20AT 110V 5KA 0.1S 30mA	只	1			

富喬機電工程有限公司

工程報價單

業　　主：無相						
工程名稱：鈺緯科技裝修機電工程						
項次 Item	項　　目　　Description	單位 Unit	數 量 Quantity	單　價 Unit Price	總　價 Amount	備　註 Remark
*	銅排&PVC WIRE	式	1			
*	五金另料	式	1			
*	組裝工資	式	1			
3	新設乾式變壓器					巧力
a	10KVA 380V/190-110V	組	1	26,400	26,400	
4	變壓器一二次側管線	式	1	12,000	12,000	
5	燈具開關					
a	單切開關一開	只	4	120	480	國際 星光系列
b	單切開關二開	只	2	200	400	國際 星光系列
c	單切開關三開	只	2	300	600	國際 星光系列
6	雙連插座 110V附接地	只	31	180	5,580	國際 星光系列
7	雙連插座 110V附接地(含明盒)	只	2	210	420	國際 星光系列
8	600V PVC電線/電纜					太平洋 華新
a	PVC 5.5mm^2	M	1460	52	75,920	
b	PVC 2.0mm	M	730	28	20,440	
c	配線另料	式	1	9,636	9,636	
9	PVC導線管 ("E型")					南亞
a	20mmϕ	M	536	25	13,400	
b	配管另料	式	1	2,010	2,010	
10	方型白色壓條	M	10	120	1,200	
11	哺乳室緊急壓扣及閃光指示燈(含管線)	式	1	8,500	8,500	
12	配管吊架,固定架及五金另料	式	1	9,500	9,500	
13	工程消耗另料	式	1	12,000	12,000	
14	開關、插座及燈具按裝工資	式	1	211,500	211,500	
	小計				459,986	
四	休息區給排水工程					
1	冷水被覆不銹鋼管， SUS#304 管材					美耐
	符合CNS13392標準					
a	25mmϕ×1.0mm×0.8mm(t)	M	15	153	2,295	
b	13mmϕ×0.8mm×0.8mm(t)	M	12	70	840	
2	不銹鋼管壓接接頭另件(13mm～60mm)	式	1	8,000	8,000	BENKAN
	(符合JWWA及SAS規範)					

富喬機電工程有限公司

工程報價單

業　　主：無相						
工程名稱：鈺緯科技裝修機電工程						
項次 Item	項　　目　　Description	單位 Unit	數量 Quantity	單　價 Unit Price	總　價 Amount	備　註 Remark
3	不鏽鋼球閥					
a	13mmϕ×10kgf/㎠	只	1	500	500	
b	25mmϕ×10kgf/㎠	只	1	880	880	
4	不鏽鋼逆止閥					
a	25mmϕ×10kgf/㎠	只	1	820	820	
5	汙水提升器-升利流加 SANISPEED	組	1	50,000	50,000	SFA
6	管路試水試壓	式	1	5,000	5,000	
7	配管吊架,固定架及五金另料	式	1	1,500	1,500	
8	工程消耗另料	式	1	2,800	2,800	
9	按裝工資	式	1	50,000	50,000	
10	防火填塞	式	1	5,000	5,000	
	小計				127,635	
五	休息區空調工程					
1	送風機增設(含冰水管路，排水管，保溫)					
a	1200CFM(含SUS長水盤.回風濾網箱及避震墊)	台	1	52,000	52,000	
2	送風機移位(含冰水管路，排水管，保溫)	台	4	35,000	140,000	
3	送風機控制配管線	台	5	4,000	20,000	
4	送風機控制面板	只	1	5,200	5,200	
5	送風機直下出風口(含保溫)	台	4	4,500	18,000	
6	ABS線型出風口含集風箱(含1/2"PE保溫)	只	3	3,500	10,500	
7	10"ϕ 防火鋁箔保溫伸縮軟管 (1"厚玻璃棉) 16K	M	20	350	7,000	
	小計				252,700	
六	消防工程					
1	增設差動型探測器	只	10	184	1,840	
2	增設光電式偵煙探測器	只	2	460	920	
3	探測器配管線安裝	只	12	3,450	41,400	
4	既設探測器移位安裝	只	49	2,300	112,700	
5	緊急廣播喇叭/崁頂1.5W	只	3	437	1,311	
6	緊急廣播喇叭/吸頂1.5W	只	4	437	1,748	
7	廣播喇叭配管線安裝	只	7	3,680	25,760	

富喬機電工程有限公司

工程報價單

業　　主：無相						
工程名稱：鈺緯科技裝修機電工程						
項次 Item	項　　目　　Description	單位 Unit	數量 Quantity	單　價 Unit Price	總　價 Amount	備　註 Remark
8	廣播喇叭移位安裝	只	18	2,875	51,750	
9	緊急照明燈/崁頂/LED(650LM)	只	11	1,495	16,445	
10	緊急照明燈/吸頂/LED(650LM)	只	2	1,495	2,990	
11	方向指示燈/LED/C級 1:3	只	2	1,035	2,070	
12	出口標示燈/LED/C級 1:3	只	2	805	1,610	
13	消防燈具配管線安裝	只	15	3,680	55,200	
14	消防燈具移位安裝	只	43	2,875	123,625	
15	手提乾粉滅火器含放置箱	具	32	0	0	既有設備
16	五金另料及損耗	式	1	37,605	37,605	
17	運雜費	式	1	30,544	30,544	
18	系統連結測試	式	1	41,400	41,400	
19	既有設備拆除檢修	式	0	27,600	0	
20	臨時消防防護工程	式	1	34,500	34,500	
21	設備師消防監造計劃書製作	式	1	34,500	34,500	
22	消防竣工勘驗	式	1	80,500	80,500	
	小計				698,418	